

Zapytanie ofertowe numer ZP.3400-1/15/2021 „Remont wybranych elementów Krzywej Wieży w Toruniu”

**Załącznik numer 5
do ZP.3400-1/15/2021 z dnia 30 września 2021 roku**

WZÓR UMOWY

Umowa na świadczenie usług ŚU.1162-2/ /2021

zawarta w dniu 2021 roku w Toruniu pomiędzy:

Toruńską Agendą Kulturalną z siedzibą w Toruniu, przy ul. Pod Krzywą Wieżą 1, działającą na podstawie wpisu do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Torunia pod numerem 4011-7/08, NIP 9562231146, REGON 340488886, reprezentowaną przez Zarządcę – Spółkę Sport & Art Promotion Sp. z o. o. 87-100 Toruń, ul. Kozacka 10/28, zarejestrowana w KRS pod numerem 0000704513, NIP 956-232-95-66, REGON 368766375, w imieniu której działa Pan Krystian Kubjaczek – Prezes Zarządu Spółki, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Toruńskiej Agendy Kulturalnej Pani Doroty Wiśniewskiej,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

zwanymi dalej łącznie Stronami

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie zapytania ofertowego tj. zamówienie o wartości poniżej 130.000,00 zł – Art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w ramach projektu pn. „Klub Ucznia. Remont i adaptacja budynku gospodarczego przy I LO oraz Krzywej Wieży” RPKP.04.06.02-04-0003/20 Oś priorytetowa 4. Region przyjazny środowisku, Działania 4.6 Ochrona środowiska naturalnego i zasobów kulturowych na obszarze ZIT, Poddziałania 4.6.2. Wsparcie ochrony zasobów kultury w ramach ZIT, Schemat: Ochrona zasobów kultury jednostek samorządu terytorialnego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza zgodnie z projektem budowlanym i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:

„Wykonanie robót remontowych na rzecz Toruńskiej Agendy Kulturalnej”

obejmujący wykonanie robót remontowych wybranych elementów Krzywej Wieży w Toruniu przy ul. Pod Krzywą Wieżą 1 tj.:

- a) naprawa daszku nad wejściem do budynku od strony wschodniej, obejmująca wymianę popękanych dachówek oraz uzupełnienie brakujących drewnianych desek od wewnętrznej strony zadaszenia,
 - b) konserwacja drewnianych schodów wraz z podestem od strony wschodniej, w tym wymiana zużytych stopni oraz desek,
 - c) naprawa tarasu i wymiana zniszczonych elementów drewnianych i konstrukcyjnych pomostu po stronie zachodniej,
 - d) wymiana rynny oraz rury spustowej, wraz z koniecznymi obróbkami blacharskimi w pasie nadrynnowym,
 - e) naprawa i konserwacja stolarki okiennej oraz drewnianej konstrukcji szkieletowej w ścianie północnej,
 - f) wymiana pokrycia dachu, opierzenia komina z uzupełnieniem spoin,
 - g) montaż siatek jako zabezpieczenie okien oraz wnętrza budynku przed ptakami.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym (opracowanie wykonane przez mgr inż. arch. Marka Ryczka – opis techniczny stanowi załącznik numer 1 do umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, na podstawie oględzin terenu budowy oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi.
 3. Planowane prace budowlane związane z remontem Krzywej Wieży dotyczą obiektu wpisanego do rejestru zabytków, w związku z czym wszelka działalność budowlana i konserwatorska wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu (decyzja numer BMZK.4125.2.69.2019.SW z dnia 15.11.2019 r.).
 4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy.
 5. Zamawiający oświadcza, że w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz jego rozliczenia będzie współdziałał z Wykonawcą.

§ 2.

Termin realizacji

Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy,

Termin zakończenia realizacji umowy: do 31.12.2021 roku

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji i przedłużenia terminu realizacji zamówienia maksymalnie o kolejne 4 tygodnie.

§ 3.

Przekazanie terenu prac

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac odpowiednim protokołem przed rozpoczęciem robót.

§ 4.

Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający powołuje **Inspektora nadzoru budowlanego** w osobie
2. Wykonawca powołuje: **Kierownika Budowy** w osobie:..... posiadającego uprawnienia nrw specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się, iż Kierownik Budowy będzie przebywać na budowie przez cały czas trwania robót.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jeżeli uzna, że którakolwiek z tych osób nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, osób wykonujących czynności fizyczne i obsługę maszyn przy robotach remontowo-budowlanych.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 5, w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie placu budowy.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku jej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy podłączyć do dokumentacji odbiorowej.
3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji

Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.

4. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko miejskie lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażać środowisku naturalnemu.
5. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze magazynowo-socjalne.
6. Wykonawca dokona wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót (w tym wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas trwania robót) i poniesie koszty z tym związane, koszt ewentualnych nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny, w szczególności zapewnienie stałej obecności na placu budowy w czasie prowadzonych robót budowlanych osoby kierującej, koordynującej i nadzorującej pracę pracowników Wykonawcy lub innych osób wykonujących czynności na placu budowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o wyznaczeniu takiej osoby, podając ich imiona i nazwiska niezwłocznie po ich wyznaczeniu lub niezwłocznie po dokonanej zmianie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., dozór mienia oraz utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na budowie oraz od odpowiedzialności cywilnej.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami na placu budowy.
11. Wykonawca sporządzi dokumentację budowlaną powykonawczą na odbiór końcowy zadania.
12. Krzywa Wieża jest obiektem turystycznym i Wykonawca nie będzie utrudniał dostępu turystom na zewnątrz budynku.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca roboty objęte zamówieniem wykona bez udziału Podwykonawców * *lub* Wykonawca powierza Podwykonawcy/om/ wykonanie następujących prac:
.....
w następującym zakresie:
.....
.....
za kwotę brutto: zł
(słownie złotych:/100).
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do umowy z dalszym Podwykonawcą stosuje się wprost przepisy ust.

4 – 18 niniejszego paragrafu, zaś pozostałe przepisy niniejszej umowy dotyczące umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio, chyba że z ich treści wynika, że stosuje się je wprost.

4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zlecenie do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, jak za własne.
6. Umowy z Podwykonawcami muszą być zgodne co do treści z niniejszą umową, z zastrzeżeniem, iż terminy płatności za roboty powierzone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
7. Zawierający umowę z Podwykonawcą ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez tego Podwykonawcę.
8. Zmiana Podwykonawcy lub wprowadzenie na etapie realizacji zamówienia Podwykonawcy niedeklarowanego w ofercie, powierzenie Podwykonawcy innej części realizacji zamówienia niż wskazana w ofercie - wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, w szczególności niezgodny z § 1.
10. Odmienne uregulowania umów niż zawarte w niniejszym paragrafie, są bezskuteczne względem Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań, jakie ten zaciągnie w związku z obroną przed roszczeniami Podwykonawców zgłoszonymi w związku z naruszeniem niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo.
13. Zamawiający, w terminie 7-u dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7-u dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie 7-u dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
 21. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7.

Postanowienia szczegółowe

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i narzędzia powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy albo w razie ich braku aprobat technicznych, specyfikacji technicznych oraz systemów odniesienia w gradacji o jakiej mowa w art. 101 ust. 1 – 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie z projektem budowlanym.

7. Kompletowanie, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze należy do Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące zastosowanych w wyniku wykonawstwa niniejszej umowy maszyn i urządzeń – oraz przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady tych maszyn i urządzeń.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości zł brutto (słownie:..... /100) z zastrzeżeniem ust. 2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT. Całość wynagrodzenia (po uwzględnieniu wcześniej zapłaconych kwot na podstawie faktur przejściowych) będzie płatna po wykonaniu zgodnie z umową i odebraniu całości przedmiotu umowy.
2. Tabela wynagrodzenia ryczałtowego z rozbiciem na poszczególne elementy zadania/rodzaje robót stanowi załącznik numer 2 do umowy. Podanie kwot w tabeli ma na celu uzyskanie przez Zamawiającego danych o wysokości wynagrodzeń za dane roboty dla prowadzonych przez Zamawiającego obliczeń statystycznych. Kwoty wyszczególnione w tabeli nie mogą i nie będą służyły innym celom, w szczególności nie mogą i nie będą stanowić podstawy określenia wynagrodzenia dla ewentualnych podwykonawców.
3. Rozliczenie za wykonywane roboty odbywać się będzie na podstawie faktury przejściowej, wystawionej po pierwszym miesiącu prac oraz faktury końcowej.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu protokół przerobowy potwierdzający procentowy zakres wykonywanych prac (stanowiący podstawę do wystawienia faktury przejściowej/faktury końcowej), który musi zawierać następujące dane:
 - jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał Wykonawca do dnia sporządzenia protokołu,
 - protokół przerobowy dla swojej ważności musi być potwierdzony przez Wykonawcę i inspektora nadzoru.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenia Podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy. W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania części prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania części prac.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktur, w sytuacji o której mowa w ust. 5 protokołu przerobowego rozszerzonego, który musi zawierać następujące dane:
 - jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał Wykonawca do dnia sporządzenia protokołu,
 - jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał konkretny Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca do dnia sporządzenia protokołu,

- protokół przerobowy dla swojej ważności musi być potwierdzony przez Wykonawcę, Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę i inspektora nadzoru.
7. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wynikające z dokumentacji, oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. W szczególności są to koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji w tym koszty ubezpieczeń i obsługi gwarancyjnej Przedmiotu Umowy.
 8. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, Wykonawcy będzie mogło być powierzone ich wykonanie na podstawie odpowiednio zmiany umowy lub na podstawie odrębnej umowy.
 9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych robót.
 10. Zmiana stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy skutkuje zwiększeniem/zmniejszeniem kwoty brutto, należnej Wykonawcy zgodnie z ust. 1.

§ 9.

Rozliczenia między stronami

1. Rozliczenie nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzającego brak wad tegoż przedmiotu.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*protokół odbioru robót i dowód zapłaty podwykonawcy*).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy** podane na fakturze.
4. Faktury powinny być wystawione na:

Toruńska Agenda Kulturalna
ul. Pod Krzywą Wieżą 1, 87-100 Toruń
NIP:956-223-11-46, REGON: 340488886

§ 10.

Zabezpieczenie

5. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
t.j.....
słownie:
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w formie,
..... lub w pieniądzu na konto Zamawiającego:

Toruńska Agenda Kulturalna, ul. Pod Krzywą Wieżą 1, 87-100 Toruń
48 1160 2202 0000 0001 1762 8057 (Bank Millennium o. Toruń)

7. Zabezpieczenie należytego wykonania robót, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 11.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% tego wynagrodzenia brutto;
 - e) za nieterminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, liczonych od kwoty tego wynagrodzenia za cały okres opóźnienia w zapłacie;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości robót powierzonych podwykonawcy, którego dotyczy ta umowa lub jej zmiana;
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli ta umowa jest niegodna z § 6 ust. 6, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za wypowiedzenie lub odstąpienie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12.

Gwarancja jakości i rękojnia

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udziela gwarancji jakości (zwanej dalej „**Gwarancją**”) na okres (zasadniczy okres gwarancji), z wyłączeniem urządzeń o innym okresie gwarancji podanym przez producenta, które będą jednak nie krótsze niż 36

miesiący (zmodyfikowany okres gwarancji), liczone od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia w okresie trwania Gwarancji usług serwisowych i konserwacyjnych zainstalowanych urządzeń, systemów i uwzględnia to Wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od Gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu Gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
13. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji lub rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia

Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 13.

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 umowy. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny operat kołaudacyjny w dwóch egzemplarzach (oraz jedną wersję na płycie CD), zawierający:
 - a) oświadczenia kierownika budowy związane z zakończeniem robót;
 - b) certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne (na materiały i wyroby);
 - c) karty gwarancyjne producentów zamontowanych wyrobów i urządzeń;
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie, zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego.
3. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia o gotowości odbioru.
5. Jakikolwiek istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia lub w terminie ustalonym z Wykonawcą.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki przedmiotu Umowy inne niż wskazane w ust. 5 (nieistotne wady, nieistotne usterki), to nie wstrzymują one dokonania Odbioru.
7. W takim przypadku stwierdzone Wady Nieistotne zostaną opisane przez Strony w protokole odbioru, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli stwierdzone przy Odbiorze Wady Nieistotne nie nadają się do usunięcia lub nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać Odbioru obniżając w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
11. Wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem umożliwiają Zamawiającemu odstąpienie od umowy lub wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 14.

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez jego wydłużenie względnie przesunięcie w sytuacji gdy:
 - a) wystąpiły opady deszczu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych,
 - b) wystąpiły opady śniegu w ilości uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych,
 - c) wystąpiły klęski żywiołowe i inne stany nadzwyczajne, stwierdzone w sposób prawnie określony zgodnie z obowiązującym porządkiem normatywnym,
 - d) powstała konieczność zrealizowania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia, z tym zastrzeżeniem, iż owa okoliczność winna zostać stwierdzona odpowiednim protokołem;
 - e) weszły w życie przepisy prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które wymagają dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - f) niemożność dotrzymania pierwotnego terminu realizacji przedmiotu umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, niestanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi. Siłą wyższą, o której mowa w zdaniu poprzedzającym jest zdarzenie niezależne od wykonawcy, niestanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
 - g) Zamawiający wstrzyma wykonanie robót z powodu okoliczności niebędących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy to wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości spowodowanych przez Wykonawcę),
 - h) zachodzi konieczność wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
 - i) powstaną przeszkody o charakterze archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych tudzież kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniające w stopniu znacznym lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten winien mieć odzwierciedlenie w stosownym protokole i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
Wydłużenie lub przesunięcie w czasie realizacji przedmiotu umowy nastąpi o czas równy przerwie w prowadzeniu robót budowlanych – ujawnionych w dzienniku budowy w związku ze zdarzeniami, o których mowa pod lit. a) – j);
 - 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane na ich miejsce będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
 - 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, w tym zwłaszcza, jeśli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w

postępowaniu to Wykonawca winien wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- 4) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w miejsce wymienionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych bądź dokumentacji projektowej z powodu:
 - a) aktualizacji lub zmiany rozwiązań projektowych,
 - b) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - c) zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego ze względów ekonomicznych lub technologicznych,

Warunkiem zastosowania zmian w zakresie wykonania robót zamiennych, o jakich mowa powyżej, jest by w wyniku ich przeprowadzenia nie nastąpiło zwiększenie wynagrodzenia określonego w przepisie § 8 ust. 3 niniejszej umowy. Dodatkowo dla zastosowania tej normy sprawujący nadzór autorski projektu (lub w razie jego braku inspektor nadzoru) winien w formie opinii ustalić, iż w okolicznościach wymienionych pod lit. a) – c) zaproponowane roboty zamienne są korzystne dla Zamawiającego ze względów ekonomicznych lub technologicznych;

- 5) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 6) zachodzi konieczność rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
2. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – o których mowa w ust. 1 pkt 4 strona inicjującą przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności ewentualnej zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego poprzedzonego opinią sprawującego nadzór autorski projektu (lub w razie jego braku inspektor nadzoru).
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia (ceny ofertowej):
 - 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (zwiększenia lub zmniejszenia), przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia przedmiotowej umowy. W takim wypadku strony sporządzą aneks do umowy, w którym wynagrodzenie Wykonawcy brutto ulegnie odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku VAT. Zmianie ulegnie jedynie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku VAT, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być zastosowana zmieniona stawka podatku,
 - 2) w razie rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (maksymalnie do 30% zamówienia). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody na zmianę w tym zakresie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w tej części zmniejszając wynagrodzenie zgodnie z kryteriami opisanymi w zdaniu poprzedzającym.

4. W razie konieczności modyfikacji umowy w zakresie ust. 1 – 3 niniejszej jednostki redakcyjnej Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej o dokonanie zmiany umowy. Wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany umowy wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem uwzględniania powyższych warunków.
5. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający wyda pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy. Termin o jaki mowa w zdaniu zd. 1 niniejszego przepisu rozpoczyna bieg od momentu doręczenia wniosku Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Zamawiający może przedłużyć termin do zajęcia stanowiska o kolejne 30 dni. Za brak wydania stanowiska przez Zamawiającego strony uznają tym samym niewyrażenie zgody na zmianę umowy w proponowanym zakresie.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Ponadto Zamawiający dopuszcza następujące zmiany zaistniałe przy realizacji umowy niewymagające jej zmiany:
 - 1) wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego w niniejszym ogłoszeniu. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa wyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
 - 2) zmiana osób upoważnionych do kontaktu, a nie wymienionych w § 4 umowy następuje w drodze powiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zmiany niniejszej umowy,
 - 3) w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, przy czym musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

§ 15.

Prawo odstąpienia

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim wypadku zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- b) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków (robót) wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni lub przerwał ich wykonanie bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - e) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub w razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłata na sumę większą niż 5% wartości umowy;
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego i wyznaczeniu odpowiedniego terminu, jeżeli odmawia on bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
 - 3) W razie niewykonania umowy w określonym terminie lub naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przedmiot umowy realizowany będzie nienależycie albo w sposób sprzeczny z umową lub niestaranie i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania wskazanych wyżej postanowień umowy Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno wskazywać jego przyczynę.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zanikające;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza;
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy protokołem.
- W przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-e, oraz w ust. 1 pkt 2-3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 16.

Prawo właściwe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe lub mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
2. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: