

Toruń, dnia 10 lipca 2026 roku

ZP.3400-2/1/2026

Rewitalizacja budynku Generalówki wraz z przebudową toalet, w ramach projektu „7 cudów Torunia szlak po unikatowych zabytkach na obszarze UNESCO” oraz „Kompleksowa modernizacja, prace konserwatorskie i zagospodarowanie zieleni w Zamku Krzyżackim i Dybowskiego oraz realizacja wystaw stałych i czasowych”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że dnia 24.06.2026r. do Zamawiającego wpłynął wniosek z pytaniami wskazanymi poniżej:

Pytanie numer 1: W SST usług inżynierskich przewidziano wykonanie projektu przebudowy szaf energetycznych, uzgodnienia z operatorem energetycznym, uzgodnienia geodezyjne oraz uzyskanie decyzji administracyjnych. Czy Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje również usługi projektowe?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje także usługi projektowe – zgodnie z *Załącznikiem nr 1 do SWZ*.

Pytanie numer 2: Prosimy o wskazanie wszystkich opracowań projektowych wymaganych od Wykonawcy.

Odpowiedź: Opracowania projektowe wymagane od Wykonawcy zakładają:

- projekt elektryczny,
- projekt przebudowy szaf elektrycznych znajdujących się na froncie budynku (strona północna) na stronę wschodnią budynku,
- projekt przyłącza kanalizacji śpławnej,
- projekt kanalizacji zewnętrznej,
- ustalenia z MZD dotyczące zajęcia pasa ruchu,
- jeśli będzie to konieczne – projekt archeologiczny.

Pytanie numer 3: Czy koszt opracowań projektowych należy uwzględnić w cenie ryczałtowej?

Odpowiedź: Tak, koszty wszelkiej dokumentacji, jaką zobowiązany jest wykonać Wykonawca w ramach realizacji zamówienia należy uwzględnić w oferowanej cenie ryczałtowej. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z przyjętym ryczałtowym wynagrodzeniem: w sytuacji, w której Wykonawca w swoich kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania prac, robót, dostaw lub usług, bez których przedmiot umowy nie

spełniały wymagań wynikających z Umowy, a które powinien był przewidzieć do wykonania zgodnie z postanowieniami SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania takich prac, robót, dostaw lub usług na własny koszt, bez możliwości domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego.

Pytanie numer 4: Czy wszystkie uzgodnienia z gestorami sieci pozostają po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Po stronie wykonawcy pozostają uzgodnienia dotyczące: przyłącza kanalizacji śpławnej oraz przebudowy lokalizacji szaf energetyki.

Pytanie numer 5: Czy wszystkie decyzje administracyjne pozostają po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Po stronie wykonawcy pozostają uzgodnienia z: MZK, Energa, Wodociągi Sp. Z.o.o.. Ponadto dotyczące przyłącza kanalizacji i zmiany lokalizacji szaf elektrycznych od strony strontowej, a w tym uzgodnienia z narady koordynacyjnej – geodezja UMT oraz lokalizacji sieci w pasie drogowym.

Pytanie numer 6: Czy Zamawiający posiada aktualne warunki techniczne od operatora energetycznego?

Odpowiedź: Moc prądu nie będzie ulegała zmianie w toku projektu i obecnie wynosi 40kW.

Pytanie numer 7: Czy Zamawiający posiada uzgodnienia dotyczące relokacji szaf energetycznych?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wskazanych uzgodnień.

Pytanie numer 8: Czy Zamawiający posiada uzgodnienia dotyczące przebudowy kanalizacji?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich uzgodnień. W *Załączniku nr 25 – propozycja przyłącza kanalizacji* Zamawiający przedstawia propozycję poprowadzenia przyłącza kanalizacji śpławnej. Brak tras instalacji kanalizacji wewnętrznej wynika z braku określonego miejsca przyłącza oraz braku wiedzy odnośnie tego, co znajduje się pomiędzy ścianą piwnicy, a ścianą wschodnią. Określenie tego będzie możliwe dopiero na etapie robót poprzez wykonanie wykopów. Zgodnie z *Załącznikiem nr 1 do SWZ* do obowiązków Wykonawcy należy między innymi: „*Projekt wymiany przyłączy instalacji kanalizacji ogólnie śpławnej i wody, wykonanie instalacji kanalizacji zewnętrznej do Sd i wody przyłącza na ulicy, wykonanie dokumentacji*”.

Pytanie numer 9: STWiOR wskazuje, iż dokumentacja została opracowana na podstawie projektów wykonawczych wszystkich branż. Prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź: Poprawnym określeniem, które powinno znaleźć się w STWiOR jest „na podstawie projektów technicznych” i takie znaczenie należy przyjąć jako wiążące.

Pytanie numer 10: Jeżeli projekty wykonawcze nie istnieją, prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja przetargowa jest kompletna.

Odpowiedź: Projekty: techniczne budowlane, elektryczny oraz program konserwatorski zawierają w sobie elementy projektu wykonawczego. Ponadto uzupełniają je dołączone do SWZ oraz niniejszego pisma załączniki. W związku z tym dokumentacja projektowa jest kompletna.

Pytanie numer 11: Czy Zamawiający potwierdza, że dokumentacja zawiera wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, na podstawie oględzin terenu budowy oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi. Tym samym wszystkie te elementy składają się na przedmiot zamówienia. Niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że w sytuacji, w której Wykonawca w swoich kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania prac, robót, dostaw lub usług, bez których przedmiot umowy nie spełniałby wymagań wynikających z Umowy, a które powinien był przewidzieć do wykonania zgodnie z postanowieniami SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania takich prac, robót, dostaw lub usług na własny koszt, bez możliwości domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego. Tym samym Wykonawca zobowiązany jest podczas przygotowywania oferty uwzględnić wszystkie niezbędne dostawy, usługi i roboty budowlane, które z uwagi na wiedzę techniczną o sztukę budowlaną pozwolą na wykonanie prawidłowe przedmiotu zamówienia.

Pytanie numer 12: Prosimy o udostępnienie wszystkich rysunków wykonawczych stolarki.

Odpowiedź: Rysunki wykonawcze stolarki znajdują się w *Załączniku nr 23* do niniejszego pisma oraz na *Rysunkach od 1 do 15 i 18* będących częścią Projektu Konserwatorskiego – *Załącznik nr 13 do SWZ*.

Pytanie numer 13: Prosimy o podanie wymaganych parametrów okien.

Odpowiedź: Parametry okien zostały przedstawione w *Załączniku nr 23 – Zestawienie stolarki zewnętrznej*.

Pytanie numer 14: Prosimy o podanie wymaganych parametrów drzwi.

Odpowiedź: Parametry drzwi zostały przedstawione w *Załączniku nr 23 – Zestawienie stolarki zewnętrznej* i *Załączniku nr 23b – Zestawienie stolarki wewnętrznej*.

Ponadto w kwestii stolarki wewnętrznej należy uwzględnić:

- 1) parter – drzwi do piwniczki, drzwi do toalet męskiej i damskiej (drzwi łazienkowej) – 2 sztuki, oraz drzwi do toalety dla osób z niepełnosprawnościami – 1 sztuka, muszą być szerokie na 90 cm;
- 2) piętro – drzwi płycinowe z ościeżnicami i listwami bocznymi – 4 sztuki.

Do obowiązku wykonawcy należy zaproponowania projektu drzwi. Niezbędne jest także uzyskaniu akceptacji zamawiającego oraz konserwatora miejskiego (projekt opatrzony podpisem uprawnionej osoby). Po wykonaniu powyższych wytycznych, możliwe jest przystąpienie do realizacji.

Pytanie numer 15: Czy dopuszczalne są szyby zespolone w oknach skrzynkowych?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z projektem konserwatorskim.

Pytanie numer 16: Czy Zamawiający posiada badania stratygraficzne?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wskazanych badań.

Pytanie numer 17: Czy Zamawiający posiada ekspertyzę mykologiczną?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takowej w dokumentacji.

Pytanie numer 18: Czy dodatkowe wymagania konserwatora zabytków, wykraczające poza dokumentację projektową i SWZ, będą traktowane jako roboty dodatkowe wraz z prawem do odpowiedniego zwiększenia wynagrodzenia oraz wydłużenia terminu realizacji?

Odpowiedź: Zamawiający na ten moment nie ma podstaw do tego aby udzielić odpowiedzi na tak zadane pytanie. Kwestia występowania robót dodatkowych ustalana jest każdorazowo na etapie realizacji umowy. Powyższe wymaga bowiem określenia dokładnego zakresu, porównania do zakresu umowy oraz dokumentacji projektowej, podlega ocenie inspektora nadzoru oraz zamawiającego – a następnie znajduje odzwierciedlenie w treści protokołu konieczności.

Pytanie numer 19: Prosimy o podanie pełnych parametrów windy, jej wyposażenia oraz obudowy.

Odpowiedź: Opis architektoniczny zgodny z projektem: „Winda ma w pionie z poziomu 0,00 w pomieszczeniu nr 1,3 przemieszczać się na poziom 3,34 w pomieszczeniu 2,2. Konwencjonalne windy osobowe w tym przystosowane dla osób niepełnosprawnych nie mogą być zamontowane. Konieczne jest zamontowanie windy osobowej z przystosowaniem dla osób

niepełnosprawnych tzw. Winda z obniżonym podszybem gr płyty betonowej zbrojonej 50 mm o wym. 170 x 176 cm i obniżonym nad szybem o wym. 225cm. Winda musi spełniać warunki normy PN-EN 81-21. „

Udźwig windy musi wynosić przynajmniej 630kg, tak, aby spełniała standard dostępności dla osób z niepełnosprawnością.

Kabina windy z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych o wym. 110x140cm. Obudowa windy szklana z szkła bezpiecznego na konstrukcji metalowej o wym. 1460-1500 x 1560mm. Rysunek. Podane wymiary płyty żelbetowej należy potwierdzić u doradcy technicznego wybranego producenta windy.

Uwaga! Należy sprawdzić wymiary obudowy windy z przesunięciem drzwi, w przypadku zmiany wprowadzić korektę do projektu. W stropie nad parterem po wycięciu otworu wykonać tzw. „wymiany.”

Ponadto Zamawiający dołącza do pisma *Załącznik nr 24 – Rysunek 2-1 – winda* jako uzupełnienie informacji dotyczących windy.

Pytanie numer 20: Czy przewidziano dodatkowe wzmocnienia konstrukcji związane z montażem windy?

Odpowiedź: Zaplanowano stworzenie fundamentu pod windę, składającego się z płyty żelbetowej o wymiarach 186x180cm zbrojonej prętami ϕ 12mm o oczkach 15x15cm na górze, na dole stalą klasy A-IIIIN. Parametry znajdują się w *Załącznikach nr 26 i 27* na rysunkach 2 i 4.

Pytanie numer 21: Czy zakres zamówienia obejmuje wymianę instalacji centralnego ogrzewania?

Odpowiedź: Zakres zamówienia zgodnie z *Załącznikiem nr 15*, ujętym w SST 1 – CPV 45331100-7 – Modernizacja centralnego ogrzewania, określony został jako: „(…)”

- demontaż grzejników żeliwnych i płytowych,
- montaż grzejników płytowych’
- próba ciśnieniowa;
- regulacja na gorąco instalacji,
- nastawy w zaworach”

Pytanie numer 22: Ile grzejników podlega wymianie?

Odpowiedź: Wymianie podlegają wszystkie grzejniki znajdujące się w obiekcie, tj. demontaż 14 sztuk oraz montaż 12 (zmiana ilości wynika ze zmian zastosowania poszczególnych pomieszczeń). Na planie jest to widocznie w *Załącznikach nr 26 i 27*.

Pytanie numer 23: Jakie parametry techniczne mają posiadać projektowane grzejniki?

Odpowiedź: Grzejniki zastosowane przez Wykonawcę muszą spełniać następujące wymagania:

- należy zastosować grzejniki płytowe, stalowe z podłączeniem bocznym,
- na gałązkach muszą znajdować się zawory termostatyczne wyposażone w głowice termostatyczne z czujnikiem wbudowanym przeznaczone do pomieszczeń z blokadą nastawy przed ingerencją osób trzecich,
- gałązki grzejnika muszą być tak ukształtowane, aby po podłączeniu i skręceniu złązek, w grzejniku nie następowały naprężenia,
- zastosowane grzejniki muszą być kompatybilne z już istniejącymi zaworami termostatycznymi i regulacyjnymi,
- muszą przejść badania szczelności opisane w *Załączniku 15*: „Badanie szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem bruzd i kanałów oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej; zgodnie z PN-64/B-10400. Przed próbą należy napełnić instalację wodą oraz dokładnie odpowietrzyć. Wymagane ciśnienie próbne dla instalacji zimnej wody wynosi 1,5 x najwyższe ciśnienie robocze. Ciśnienie to należy dwukrotnie podnosić w okresie 30 minut do pierwotnej wartości. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekraczać 0,6 bar. W czasie następnych 2 minut spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,2 bar. W przypadku wystąpienia przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku.”
- zastosowane grzejniki nie mogą mieć widocznych śladów uszkodzeń mechanicznych i biologicznych na powierzchni zewnętrznej.

Ponadto opis grzejników znajduje się w *Załączniku nr 26 – Rysunek 2 – rzut parteru i Załączniku nr 27 – Rysunek 4 – rzut piętra*.

Pytanie numer 24: Czy system SAP będzie integrowany z istniejącymi systemami?

Odpowiedź: Obiekt aktualnie nie posiada systemu SAP.

Pytanie numer 25: Czy system alarmowy będzie integrowany z istniejącymi systemami?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie numer 26: Czy instalacje teletechniczne obejmują wykonanie pełnego okablowania strukturalnego?

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 12 do SWZ: „Okablowanie strukturalne

W projekcie budynku na potrzeby instalacji teletechnicznej przewidziano budowę instalacji teleinformatycznej w obrębie budynku. Jako główne ciągi kablowe przewidziano wybudowanie i ułożenie instalacji poziomej w piwnicy w korytach kablowych i przejście okablowania do szachtów teletechnicznych pionowych. Główny punkt dystrybucyjny będzie znajdował się w na parterze budynku przy wejściu głównym. Ustawiona zostanie tam szafa dystrybucyjna 24U 600x600x1250 zawierająca niezbędne wyposażenie takie jak:

1 Panele rozdzielcze światłowodowe 24 x SC/APC

1 U 19”2 Panele rozdzielcze kat 6 24x RJ45 UTP 0,5U19”

3 Listwa zasilająca 9–portowa bez wyłącznika

4 Półka 2U o głębokości 450mm

Szafa posiada zapas miejsca na umieszczenie jeszcze dodatkowych paneli z kablami od obcych operatorów. W pomieszczeniu szafy dystrybucyjnej należy kable wprowadzić z koryt do szafy. W szafie należy zostawić zapas kabla umożliwiający przesunięcie szafy. Z głównego punktu dystrybucyjnego okablowanie zostanie doprowadzone ciągami kablowymi do szachtów kablowych usytuowanych przy klatce schodowej. W lokalach zamontowane zostaną skrzynki telekomunikacyjne o wym. 295x345x90mm podtynekowe. Przewiduje się zakończenie kabli UTP gniazdami RJ45, natomiast włókien FO gniazdami SC/APC. Do rozdzielnicy teletechnicznej należy doprowadzić także kabel z gniazda RJ45 usytuowanego w mieszkaniu i zakończyć go także gniazdem RJ45. Rozdzielnica umożliwia rozbudowę instalacji kablowej i zakończenie większej ilości kabli złączami wewnątrz jej obudowy. Instalację należy prowadzić podtynkowo wg zaleceń normy SEP-E-002 dotyczącej stref układania przewodów w mieszkaniach.”

Projekt techniczny elektryczny- zestawienie gniazd komp-sieciowe:
(Skrzynka TSM w pomieszczeniu hallu na parterze.)

PT elektryczny nr rysunek	Nr pomieszczenia	Ilość gniazd komp-sieciowych
Parter rys E2	Pom 1,1	4 szt
j.w,	Pom 1,2	1 szt
Piętro rys E3	Pom 2,1	2 szt
j.w.	Pom 2,2	2 szt
j.w.	Pom 2,6	3 szt

Pytanie numer 27: Czy Zamawiający posiada szczegółowe wymagania dotyczące infrastruktury IT?

Odpowiedź: Wymagania techniczne niezbędne do wykonania instalacji opisane są w *Załączniku nr 12 do SWZ – Projekt techniczny – elektryczny*. Zawiera on niezbędne parametry konieczne do wykonania prac. Ponadto, Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przekazuje *Załącznik nr 28 – Projekt techniczny elektryczny_rysunki*, który zawiera pełen opis dotyczący infrastruktury wraz z opracowaniem na planach.

Pytanie numer 28: Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie instalacje objęte zakresem zamówienia zostały ujęte w dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że opis przedmiotu zamówienia spełnia wymagania wynikające z treści ustawy Prawo zamówień publicznych i opisuje zakres wykonania wymagany od Wykonawcy. Niemniej jednak jeśli z treści załączonych dokumentów zamówienia wynika, że Wykonawca jako profesjonalista powinien uwzględnić wszystkie niezbędne dostawy, usługi i roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie numer 29: Czy wyposażenie wskazane w dokumentacji zostanie zakupione przez Zamawiającego czy przez Wykonawcę?

Odpowiedź: Wykonawca zobligowany jest jedynie do zakupu wyposażenia wskazanego w Załączniku nr 22 do SWZ.

Pytanie numer 30: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami dotyczącymi płatności końcowej i faktur przejściowych.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy przewidziane zostało rozliczenie fakturami przejściowymi – zgodnie z treścią § 8 ust. 6 projektowanych postanowień umowy. Natomiast zapis odnoszący się do zapłaty wynagrodzenia po wykonaniu zamówienia odnosi się do płatności końcowej, wynoszącej min.10% kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 projektowanych postanowień umownych.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że w treści § 8 ust. 1 projektowanych postanowień umownych wystąpiła omyłka. Prawidłowe brzmienie powyższego zapisu jest następujące:

- d. *Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT. Całość wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu zgodnie z umową i odebraniu całości przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje wypłaty części wynagrodzenia na podstawie faktur przejściowych, stosownie do treści § 8 ust. 6. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 k.c.*

Niniejsza zmiana stanowi integralną część SWZ.

Pytanie numer 31: Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe zgodnie z zaawansowaniem robót?

Odpowiedź: Jw.

Pytanie numer 32: Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie ponosi ryzyka finansowego wykonania robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty przy zachowaniu należytej staranności?

Odpowiedź: Stosownie do zastrzeżenia zawartej w projektowanych postanowieniach umowy Wykonawca jest zobowiązany do przewidzenia w swoich kalkulacjach cenowych wykonania prac, robót, dostaw lub usług, bez których przedmiot umowy nie spełniały wymagań wynikających z Umowy, a które powinien był przewidzieć do wykonania zgodnie z postanowieniami SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania takich prac, robót, dostaw lub usług na własny koszt, bez możliwości domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia dodatkowego.

Pytanie numer 33: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 1 ust. 7 projektu umowy poprzez wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za błędy, braki, sprzeczności oraz niejednoznaczności dokumentacji przygotowanej przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego postanowienia. Niemniej jednak Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi wykonanie przedmiotu zamówienia w sytuacji, w której wykonawca zgłosi jako konieczne do wykonania roboty budowlane, których nie można było obiektywnie przewidzieć na etapie kalkulacji oferty, i będą one stanowiły prace wykraczające poza dokumentację projektową i nie były możliwe do przewidzenia jako prace niezbędne do wykonania umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną - możliwe jest kwalifikowanie takich prac jako dodatkowych. Tym samym powyższe powoduje, że wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za braki lub błędy dokumentacji projektowej, której nie można było przewidzieć czy zidentyfikować na etapie składania oferty w postępowaniu. W zakresie natomiast sprzeczności czy niejednoznaczności dokumentów – Zamawiający zawarł w treści projektowanych postanowień umowy zasady usuwania tych niejasności - §1 ust. 5:

Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności w ich treści:

- a) Umowa,
- b) dokumentacja projektowa – w pierwszej kolejności rysunki,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

d) SWZ w zakresie nie ujętym wyżej,

e) oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą.

Pytanie numer 34: W związku z powyższymi pytaniami wnosimy o:

- a) udostępnienie projektów wykonawczych wszystkich branż, jeżeli zostały opracowane;
- b) jednoznaczne określenie zakresu obowiązków projektowych Wykonawcy;
- c) doprecyzowanie zasad rozliczania robót dodatkowych oraz robót wynikających z niekompletności dokumentacji;
- d) zmianę § 1 ust. 7 projektu umowy poprzez wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za błędy, braki oraz niejednoznaczności dokumentacji przygotowanej przez Zamawiającego.

Odpowiedź: a) Zamawiający nie posiada oddzielnych projektów wykonawczych. Projekty techniczne będące załączeniem do SWZ oraz program konserwatorski zawierają w swojej treści ich części składowe.

b) Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania projektu kanalizacji spławnej wraz ze zgłoszeniem do WaiB UMT oraz jw. Opracowania projektowe wymagane zakładają także:

- projekt elektryczny,
- projekt przebudowy szaf elektrycznych znajdujących się na froncie budynku (strona północna) na stronę wschodnią budynku,
- projekt kanalizacji zewnętrznej,
- ustalenia z MZD dotyczące zajęcia pasa ruchu,
- jeśli będzie to konieczne – projekt archeologiczny.

c) Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie 36.

d) Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie 33.

Pytanie numer 35: Czy Zamawiający potwierdza, że wszelkie odkrywki, badania, zalecenia lub wymagania konserwatorskie ujawnione na etapie realizacji robót i niewynikające z udostępnionej dokumentacji będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia oraz terminu realizacji umowy?

Odpowiedź: Zamawiający dokona modyfikacji w projektowanych postanowieniach umowy, które opublikuje w najbliższym możliwym terminie.

Pytanie numer 36: Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku ujawnienia podczas robót elementów konstrukcyjnych, historycznych lub instalacyjnych nieujętych w dokumentacji projektowej, ich zabezpieczenie, przebudowa, odtworzenie lub usunięcie będzie traktowane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że podstawy zwiększenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy będą każdorazowo oceniane na etapie realizacji umowy, po zgłoszeniu wykonawcy i będą podlegały indywidualnej ocenie zamawiającego inspektora nadzoru pod kątem spełniania przesłanek kwalifikowania tych okoliczności jako podstaw do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

Pytanie numer 37: Czy Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje robót, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej, wizji lokalnej oraz informacji udostępnionych przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wynagrodzenie nie obejmuje prac, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na podstawie dokumentacji przetargowej, wizji lokalnej oraz informacji udostępnionych przez zamawiającego – z uwzględnieniem zasad określonych w postanowieniach §1 ust. 7 projektowych postanowień umowy.

Pytanie numer 38: Wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni od dnia udzielenia odpowiedzi na niniejszy wniosek.

Odpowiedź: Termin składania ofert zostanie stosownie przedłużony z wzięciem pod rozwagę odpowiedzi na niniejsze zapytanie.

Dyrektor
(-) Marta Sochacka