

Toruń, dnia 15 czerwca 2026 roku

ZP.3400-2/1/2026

Rewitalizacja budynku Generalówki wraz z przebudową toalet, w ramach projektu „7 cudów Torunia szlak po unikatowych zabytkach na obszarze UNESCO” oraz "Kompleksowa modernizacja, prace konserwatorskie i zagospodarowanie zieleni w Zamku Krzyżackim i Dybowskiego oraz realizacja wystaw stałych i czasowych”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że dnia 03.06.2026r. do Zamawiającego wpłynęło pytanie wskazane poniżej:

Pytanie numer 1: Proszę o udostępnienie wykazu stolarki okiennej oraz drzwiowej przewidzianej do wymiany

Odpowiedź: Zestawienie stolarki zewnętrznej załączone zostało w pliku dołączonym do niniejszego pisma. Ponadto w kwestii stolarki wewnętrznej należy uwzględnić:

- a) parter – drzwi do piwniczki, drzwi do toalet męskiej i damskiej (drzwi łazienkowej) – 2 sztuki, oraz drzwi do toalety dla osób z niepełnosprawnościami – 1 sztuka, muszą być szerokie na 90 cm;
- b) piętro – drzwi płycinowe z ościeżnicami i listwami bocznymi – 4 sztuki.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że dnia 08.06.2026r. do Zamawiającego wpłynęło pytanie wskazane poniżej:

Pytanie numer 1: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rys. nr 5 - WINDA

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przesyła skan wskazanego rysunku (plik o nazwie: Załącznik nr 2 - Rysunek 2-1 – winda).

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że dnia 09.06.2026r. do Zamawiającego wpłynęły pytania wskazane poniżej:

Pytanie numer 1: Proszę o informację czy w ramach zamówienia należy wykonać remont komina w dachu?

Odpowiedź: Nie. Zamówienie nie zakłada remontu ciągu kominowego.

Pytanie numer 2: Proszę o informację, które okna wykonać jako skrzynkowe (mało miejsca na tego typu okna) a które jako jednoramowe. Proszę o informację jaką przyjąć szybę?

Odpowiedź: Wg. zestawienia stolarki (dołączonego jako **Załącznik nr 1 – Zestawienie stolarki zewnętrznej**) pozycje 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10 wykonać według rysunków technicznych w materiale pn.: *Dokumentacja historyczno-konserwatorska budynku przy ulicy Przedzamcze 3 w Toruniu z programem konserwatorskim* autorstwa P. Dąbrowskiego.

Wg. Zestawienia stolarki (dołączonego jako **Załącznik nr 1 – Zestawienie stolarki zewnętrznej**) - pozycja nr 8. Do obowiązku wykonawcy należy zaproponowania projektu drzwi. Niezbędne jest także uzyskaniu akceptacji zamawiającego oraz konserwatora miejskiego (projekt opatrzony podpisem uprawnionej osoby). Po wykonaniu powyższych wytycznych, możliwe jest przystąpienie do realizacji

Wg. Zestawienia stolarki (dołączonego jako **Załącznik nr 1 – Zestawienie stolarki zewnętrznej**) - pozycje 5 i 6 należy wykonać zgodnie z wytycznymi w zestawieniu.

Pytanie numer 3: Proszę o informację czy w ramach zamówienia należy wykonać remont facjaty w dachu?

Odpowiedź: Tak. Remont facjaty jest integralną częścią zamówienia.

Pytanie numer 4: Proszę o informację czy w ramach zamówienia należy wykonać wymianę opierzeni blacharskich na attyce?

Odpowiedź: Należy wykonać prace blacharskie ale bez wymiany opierzenia.

Pytanie numer 5: Proszę o uzupełnienie projektu techniczno-budowlanego o rys. nr 5 - WINDA. Proszę o załączenie konstrukcji szybu?

Odpowiedź: Opis architektoniczny zgodny z projektem: „Winda ma w pionie z poziomu 0.00m na wysokości parteru (w pomieszczeniu oznaczonym na projekcie nr 1.3), przemieszczać się na poziom 3.34m (w pomieszczeniu oznaczonym na projekcie nr 2.2). Konwencjonalne windy osobowe, w tym przystosowane dla osób z niepełnosprawnością nie mogą być zamontowane. Konieczne jest zamontowanie windy osobowej z przystosowaniem dla osób z niepełnosprawnością - tzw. winda z obniżonym podszybem. Grubość płyty betonowej zbrojonej musi mieć 50 mm grubości i wymiary 170 x 176 cm oraz obniżenie nad szybem o wym. 225cm. Winda musi spełniać warunki normy PN-EN 81-21.

Kabina windy z przystosowaniem dla osób z niepełnosprawnością musi mieć wymiary 110x140cm. Obudowa windy szklana z szkła bezpiecznego na konstrukcji metalowej o wym. 1460-1500 x 1560mm. Rysunek: Podane wymiary płyty żelbetowej należy potwierdzić u doradcy technicznego wybranego producenta windy.

Uwaga! należy sprawdzić wymiary obudowy windy z przesunięciem drzwi, w przypadku zmiany wprowadzić korektę do projektu. W stropie nad parterem po wycięciu otworu wykonać tzw. wymiany.”

Pytanie numer 6: Proszę o informację czy balustradę tarasową należy poddać wymianie czy też renowacji?

Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Konserwatorskim: „- Istniejącą balustradę z rur metalowych oczyścić mikropiaskowaniem z powłok malarskich i produktów korozji. – nie realizujemy

Proszę w ofercie przyjąć wykonanie nowej balustrady szklanej z pakietem szyby hartowanej o grubości 6 mm osadzonej na słupkach i dodatkowo zamontowaniem imitacji balustrady metalowej. Pręty z blachy gr. 10 mm-6 mm w odstępach co 10 cm wysokości, 110 cm z poręczą metalową z przerwą od dołu i od poręczy po 10 cm Przedmiary w renowacja zewnętrzna dział 3 pn. Renowacja tarasu poz. 54-58 **korekta:** usunąć samonośne i dodatkowo imitacja metalowej balustrady

Pytanie numer 7: Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej oraz drzwiowej.

Odpowiedź: Zestawienie stolarki zewnętrznej załączone zostało w pliku dołączonym do niniejszego pisma (dołączonego jako **Załącznik nr 1 – Zestawienie stolarki zewnętrznej**). Ponadto w kwestii stolarki wewnętrznej należy uwzględnić:

a) parter – drzwi do piwniczki, drzwi do toalet męskiej i damskiej (drzwi łazienkowej) – 2 sztuki, oraz drzwi do toalety dla osób z niepełnosprawnościami – 1 sztuka, muszą być szerokie na 90 cm;

b) piętro – drzwi płycinowe z ościeżnicami i listwami bocznymi – 4 sztuki.

Pytanie numer 8: Proszę o informację, które drzwi podać renowacji a które podlegają wymianie.

Odpowiedź: Do renowacji należy przeznaczyć drzwi zewnętrzne znajdujące się na elewacji wschodniej.

Ponadto trzy pary dwuskrzydłowych drzwi znajdujących się na parterze również należy poddać renowacji.

ZMIANA TREŚCI SWZ – PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

Zamawiający informuje, że działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1129 z późn. zm.) dokonuje modyfikacji treści SWZ i przedłuża termin składania ofert do dnia **29 czerwca 2026 r. do godz. 10:00.**

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że uległy zmianie następujące zapisy SWZ:

1. Rozdział 22 pkt. 1 „Termin związania z ofertą” - Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni, tj. do dnia **28 lipca 2026r.**
2. Rozdział 24 pkt. 5 „Sposób oraz termin składania ofert” - Termin składania ofert – **29 czerwca 2026 roku do godz. 10:00.**
3. Rozdział 25 pkt. 1 „Termin otwarcia ofert” - Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 czerwca 2026 roku o godz. 10:30.**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian. Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1129 z późn. zm.), z uwagi na zmianę terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**p.o. Dyrektora
(-) Marta Sochacka**