

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja budynku Generałówki w Toruniu Renowacja wnętrza z wyłączeniem windy i toalet i wykonanie inst odgromowej

ADRES INWESTYCJI : Toruń ul Przedzamcze 3

INWESTOR : Toruńska Agenda Kultury

ADRES INWESTORA : ul. Konopnickiej 13/4 87-100 Toruń

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Wiesław Rosiński

DATA OPRACOWANIA : 29-11-2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29-11-2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PARTER Renowacja drzwi wewnętrznych lakierowanych w pom 01,02,03 Przemurowanie drzwi			
1 d.1	KNR 19-01 1308-10	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej uprzednio malowanych o pow. ponad 1,0 m2 16,00	m ² m ²	 16,00	
				RAZEM	16,00
2 d.1	KNR 19-01 1021-01	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie międzyoperacyjne farba podkładowa i -farba wierzchnia I wartswa płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - gr 240 kr 2 Krotność = 2 16,00	m ² m ²	 16,00	
				RAZEM	16,00
3 d.1	KNR 19-01 1309-09	Jednokrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, o pow. ponad 1,0 m2 16,00	m ² m ²	 16,00	
				RAZEM	16,00
4 d.1	KNR 19-01 1021-01	Ręczne polerowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 -gr 450 16,00	m ² m ²	 16,00	
				RAZEM	16,00
5 d.1	KNR 19-01 0356-05	Przebiecie ścian z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. 1 i więcej cegły 1,50*3,05*0,52	m ³ m ³	 2,38	
				RAZEM	2,38
6 d.1	KNR 19-01 0311-03	Przymurowanie do ościeży ścianek o gr. przymurowania 1 cegły w murach z cegły budowlanej 1,50*3,05*2	m ² m ²	 9,15	
				RAZEM	9,15
7 d.1	TZKNBK IV - 560	Ręczne wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2 1,50*3,05	m ² m ²	 4,58	
				RAZEM	4,58
8 d.1	KNR-W 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł istniejących 1,50*3,05	m ² m ²	 4,58	
				RAZEM	4,58
2		PARTER Rennowacja ścian i sufitów pom 01,02,03,04,05 hall i sień			
9 d.2	KNR-W 5-08 0504-01	Demontaż /Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych Krotność = 2 19	kpl. kpl.	 19,00	
				RAZEM	19,00
10 d.2	KNR 19-01 0701-01	Roboty przygotowawcze - odbicie wypraw wewnętrznych z z ścian o pow. do 5 m2 472,40	m ² m ²	 472,40	
				RAZEM	472,40
11 d.2	KNR 19-01 0707-01	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 1 m2 472,40	m ² m ²	 472,40	
				RAZEM	472,40
12 d.2	KNR 19-01 0701-01	Roboty przygotowawcze - odbicie wypraw wewnętrznych z sufitówz zaprawy pow. do 5 m2 117,60	m ² m ²	 117,60	
				RAZEM	117,60
13 d.2	KNR 19-01 0709-04	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat. III na stropach drewnianych z zaprawy o pow. do 1 m2 117,60	m ² m ²	 117,60	
				RAZEM	117,60
14 d.2	KNR AT-32 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji ściąggrubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym 472,40	m ² m ²	 472,40	
				RAZEM	472,40
15 d.2	KNR AT-32 0603-01	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji sufit grubości 2 mm wykonywane sposobem recznym 117,60	m ² m ²	 117,60	
				RAZEM	117,60
16 d.2	KNR 19-01 1301-05	Zagruntowanie powierzchni 472,40+117,60	m ² m ²	 590,00	
				RAZEM	590,00
17 d.2	KNR 19-01 1303-04	Malowanie dwukrotne wysokojakościowe w jednym kolorze jasnym farbami krzemianowymii powierzchni wewnętrznych ścian	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		472,40	m ²	472,40	
				RAZEM	472,40
18	KNR 19-01 d.2 1303-05	Malowanie dwukrotne wysoko jakościowe w jednym kolorze jasnym farbami krzemianowymi i powierzchni wewnętrznych sufitów	m ²		
		117,60	m ²	117,60	
				RAZEM	117,60
19	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		117,60	m ²	117,60	
				RAZEM	117,60
20	KNR 19-01 d.2 0832-04	Zabezpieczenie stolarki okiennej,	m ²		
		45,00	m ²	45,00	
				RAZEM	45,00
21	KNR-W 4-01 d.2 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych	m		
		108,00	m	108,00	
				RAZEM	108,00
3		PARTER Renowacja parkietu w pom 01,02,03,hall i schody			
22	KNR-W 4-01 d.3 0816-05	Mechaniczne szlifowanie starych parkietów mozaikowych o powierzchni ponad 8 m ²	m ²		
		87,00	m ²	87,00	
				RAZEM	87,00
23	KNR-W 4-01 d.3 0816-01	Ręczne cyklinowanie starych posadzek z deszczulek i parkietów mozaikowych	m ²		
		Schody z balustradą	m ²	24,00	
		24,00		RAZEM	24,00
24	KNR-W 4-01 d.3 0819-07	Trzykrotne lakierowanie posadzek -lakierem wodnym	m ²		
		87,00	m ²	87,00	
				RAZEM	87,00
25	KNR-W 4-01 d.3 0815-01	Uzupełnienie listew przyściennych	m		
		1,80*6	m	10,80	
				RAZEM	10,80
4		PARTER Prace budowlane			
26	KNR-W 4-01 d.4 0353-05	Wykucie z muru drzwi łazienkowych i 1 szt drzwi wyjściowych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		0,80*2,10*2+2,10*0,80	m ²	5,04	
				RAZEM	5,04
27	KNR 4-04 d.4 0105-04	Rozebranie ścianek przedpokój ,, ścianki łazienki dla niepełnosprawnych i drzwi wyjściowych poszerzenie pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		usunięcie i załadunek	m ²	30,07	
		9,70*3,10		RAZEM	30,07
28	KNR 4-04 d.4 0504-02	Rozebranie podłóg drewnianych	m ²		
		5,30+18,50	m ²	23,80	
				RAZEM	23,80
29	KNR-W 2-02 d.4 1130-03	Warstwy podkładowe -plyta nośna pod panele	m ²		
		19,96*8+(76,28-9,72)	m ²	226,24	
				RAZEM	226,24
30	KNR-W 2-02 d.4 1123-03	Posadzki z paneli deska Barliniecka	m ²		
		5,30+18,50	m ²	23,80	
				RAZEM	23,80
31	KNR-W 2-02 d.4 1122-05	Posadzki i parkiety - cokół drewniany o wys 12 cm	m		
		17,60	m	17,60	
				RAZEM	17,60
32	KNR-W 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby	m ²		
		sufity łazienka , przedpokój , pokój świetlica	m ²	16,00	
		16,00		RAZEM	16,00
33	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich	m ²		
		16,00	m ²	16,00	
				RAZEM	16,00
34	KNR 2-02 d.4 1015-01	Ościeżnice drewniane	m		
		6,70	m	6,70	
				RAZEM	6,70

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.4	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone ł drzwi wyjściowe dla niepełnosprawnych 0,90*2,40	m ² m ²	 2,16	
				RAZEM	2,16
36 d.4	KNR-W 2-02 0119-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 8 cm z bloczków wapienno-piaskowych drażonych typu 3 NFD o wysokości do 3,70 m -ścianki działowe 10,54	m ² m ²	 10,54	
				RAZEM	10,54
37 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie pod tynki gipsowe podłogi preparatami powierzchni pionowych - 19,10	m ² m ²	 19,10	
				RAZEM	19,10
38 d.4	KNR 2-02 2008-01 z. sz. 5.2. 9930	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu gr.10 mm wyk.mechan.na ścianach na podłożu ceramicznym - 19,10	m ² m ²	 19,10	
				RAZEM	19,10
39 d.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 506,00	m ² m ²	 506,00	
				RAZEM	506,00
5		PODDASZE Prace budowlane			
40 d.5	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru drzwi 0,80*2,10*2	m ² m ²	 3,36	
				RAZEM	3,36
41 d.5	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ściannaskos na poddaszu 137,80	m ² m ²	 137,80	
				RAZEM	137,80
42 d.5	KNR 4-04 0406-01 analogia	Rozebranie ocieplenia z dachu skośnego 137,80	m ² m ²	 137,80	
				RAZEM	137,80
43 d.5	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek przedpokój „ ścianki łazienki dla niepełnosprawnych i drzwi wyjściowych poszerzenie pełnych z cegły o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej usunięcie i załadunek 27,50	m ² m ²	 27,50	
				RAZEM	27,50
44 d.5	KNR 4-04 0504-02	Rozebranie podłóg drewnianych 70,13	m ² m ²	 70,13	
				RAZEM	70,13
45 d.5	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ściernie posadzek i ścian łazienki 26,96+104,96	m ² m ²	 131,92	
				RAZEM	131,92
46 d.5	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 2 km 5,20	m ³ m ³	 5,20	
				RAZEM	5,20
47 d.5	NNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzki 70,13	m ² m ²	 70,13	
				RAZEM	70,13
48 d.5	KNR-W 2-02 1130-03	Warstwy podkładowe -płyta nośna pod panele 70,13	m ² m ²	 70,13	
				RAZEM	70,13
49 d.5	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych deska barlinecka 70,13	m ² m ²	 70,13	
				RAZEM	70,13
50 d.5	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 160,00	m ² m ²	 160,00	
				RAZEM	160,00
51 d.5	NNNR 2 1401-07	Gruntowanie tynków wewnętrznych gładkich - 160,00	m ² m ²	 160,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	160,00
52	KNR-W 2-02 d.5 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich 160,00	m ² m ²	 160,00	
				RAZEM	160,00
53	KNR 9-12 d.5 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego 137,80	m ² m ²	 137,80	
				RAZEM	137,80
54	KNR 0-14 d.5 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD skosy sufitów 137,80	m ² m ²	 137,80	
				RAZEM	137,80
55	KNR-W 2-02 d.5 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich sufitów 137,80	m ² m ²	 137,80	
				RAZEM	137,80
56	KNR 2-02 d.5 1015-01	Ościeżnice drewniane ł 5,80*5	m m	 29,00	
				RAZEM	29,00
57	KNR 2-02 d.5 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0,90*2,00*5	m ² m ²	 9,00	
				RAZEM	9,00
58	KNR 0-15II d.5 0526-01	Osadzenie schodów na strych- wykonanie konstrukcji nośnej 5,20	m m	 5,20	
				RAZEM	5,20
59	KNR 0-15II d.5 0526-02	Osadzenie schodów składanych strychowych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
6		INSTALACJA ODGROMOWA			
60	KNR-W 5-08 d.6 0604-05 z.o. 9901-6	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką - roboty w budowlach o wysokości 12-24 m-montaż na gąsiorach 13,00+13,00+18,00+18,00	m m	 62,00	
				RAZEM	62,00
61	KNR-W 5-08 d.6 0604-07 z.o. 9901-6	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym - roboty w budowlach o wysokości 12-24 m-na ogniomurze 15,50+15,50	m m	 31,00	
				RAZEM	31,00
62	KNR-W 5-08 d.6 0615-03 z.o. 9901-5	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej z pręta ocynkowanego o średnicy 10 mm na dachu - roboty w budowlach o wysokości 4-12 m 11,27*2+10,58*2	m m	 43,70	
				RAZEM	43,70
63	KNR-W 5-08 d.6 0615-02	Montaż iglic z ostrzem odgromowym 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
64	KNR 5-08 d.6 0613-01	Montaż uziomu z stali wykonanego przez wbijanie młotem ręcznym - długość uziemiacza do 2 m - grunt kat. I-II zewewnętrzne 4 szt wewnętrzne 2 szt 8+4	szt. szt.	 12,00	
				RAZEM	12,00
65	KNR 5-08 d.6 0620-01 analogia	Montaż ochronników antenowych 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
66	KNR 5-08 d.6 0206-03	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm ² układane w gotowych korytkach 62,00	m m	 62,00	
				RAZEM	62,00
67	KNR 5-08 d.6 0206-03	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 35 mm ² układane w gotowych korytkach 43,70	m m	 43,70	
				RAZEM	43,70
68	KNR 5-08 d.6 0619-06	Montaż złączy kontrolnych w skrzynce elewacyjnej 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNR 5-08	Montaż złączy krzyżowych	szt.		
d.6	0619-06	8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
70	KNR 5-08	Montaż skrzynek probierczych - mocowanych przez przykręcenie	szt.		
d.6	0303-20	8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
71	KNR 5-08	Montaż osłon o długości do 2 m przewodów uziemiających na cegle	szt.		
d.6	0621-02	50	szt.	50,00	
				RAZEM	50,00
72	KNR 4-03	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar		
d.6	1205-01	4	pomiar	4,00	
			.	RAZEM	4,00
73	KNR 4-03	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar		
d.6	1205-02	12	pomiar	12,00	
			.	RAZEM	12,00
74	KNR 4-03	Dokumentacja powykonawcza	kpl		
d.6	1205-05	1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00