

Temat: **Renowacja budynku przy ulicy Przedzamcze 3 w Toruniu**

Kategoria **IX – Budynek kultury**

obiektu Numer ewidencyjny: 43

Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1555

Lokalizacja **Działka nr 140/1 przy ul. Przedzamcze 3 w Toruniu**
Obręb nr: 0016, Jed. ewidencyjna nr: 046301_1

Inwestor **Gmina Miasta Toruń działająca przez Toruńską Agendę Kultury Toruń**
Ul. Konopnickiej 13

Data **sierpień 2024**

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Usługowe Wiesław Rosiński ul. Gustawa Morcinka 1 m. 18, 87-100 Toruń	
Projektant:	dr inż. arch. Marek Kleczkowski upr. nr 2548/Gd/86 w specjalności architektonicznej	
Projektant:	mgr inż. Robert Taratuta upr. specjalność konstrukcyjno-budowlana WRR-DT/7131/18/2002	
Opracował:	mgr Wiesław Rosiński	

1. Renowacja ścian i sufitów
2. Renowacja drzwi
3. Renowacja parkietów, schodów i podłóg z desek
4. Wymiana podłogi-korytarz na parterze
5. Przebudowa istniejących toalet na WC dla inwalidów
6. Renowacja i przebudowa pomieszczenia na poddaszu
7. Remont strychu
8. Remont tarasu
9. Przebudowa pomieszczeń na toalety
10. Sala kasowa -roboty związane ze zmianą okien na drzwi
11. Montaż windy osobowej
12. Oświadczenia projektantów
13. Uprawnienia i izba projektantów
14. Rysunki

Opis techniczny

1. Renowacja ścian i sufitów – stan zachowania (techniczny zły)

Zakres : pomieszczenia na parterze i piętrze z wyłączeniem ścianek z STG i obudów dachu

1. Skuwamy tynki tzw. głucho i odparzone , tynki sypiące i pudrujące , tynki zawilgocone , tynki po przeciekach z dachu i tarasu oraz tynki ogólnie w złym stanie technicznym. Usuwamy tynki pod nową instalację elektryczną w tym niskonapięciową i wodną. Z pozostawionych fragmentów tynku usuwamy wszystkie warstwy malarskie i umyć .

2. Naprawa starej powierzchni- uzupełnienie wypraw tynkarskich

- tynk podkładowy na bazie piasku i wapna hydraulicznego wg PN-EN 998-1 gr. Ziarna do 3,0mm , przenikalność dyfuzyjna ≤ 25 , przyczepność $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$

- tynk wierzchni na bazie piasku i wapna hydraulicznego wg PN-EN 998-1 gr. Ziarna do 0,6mm , przenikalność dyfuzyjna ≤ 25 , przyczepność $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$

- warstwa wyrównania powierzchni szczególnie na tynkach pozostawionych . Uwaga nie stosujemy w przypadku toalet , kiedy będziemy okładać płytkami ceramicznymi. Zaprawa na bazie wapna dołowanego do wyrównywania powierzchni.

Prawidłowości przygotowanego podkładu- wygląd powierzchni - ma być (w świetle dziennym) jednolita pod względem koloru i faktury. Niedopuszczalne są rysy, pęknięcia, złuszczenia, pęcherze i prześwity. Musi trwale przylegać do podłoża;

- Grunt wyrównywania różnorodnej chłonności podłoży mineralnych , starych, wytrzymałych powłok lub podłoży mieszanych – Utrwalania i wzmacniania podłoży kruszących lub piaszczących się – Zapewnienia jednolitej optyki kolejnych warstw, Proponuje się żółty krzemionkowy paroprzepuszczalny, mikroporowaty – lekko krzemionkowy bez dodatku rozpuszczalnika Dane techniczne: – Ciężar właściwy: ok. 1,0-1,1 g/cm³ – Współczynnik oporu dyfuzyjnego: $S_d < 0,01 \text{ m}$ – Odczyn pH: ok. 9

3. Malowanie

Farba wierzchnia Wysoce paro przepuszczalna ($S_d \leq 0,01 \text{ m}$) – Niski stopień naprężenia, – Mineralna farba dyspersyjno-krzemianowa wg. DIN 18363, 2.4.1, – Odporna na pleśń dzięki naturalnej alkaliczności..

Malowanie ścian i sufitów można wykonywać po: wyschnięciu podłoża i miejsc reperowanych, dokładnym sprzątnięciu pomieszczeń Przed przystąpieniem do malowania należy zabezpieczyć podłogi folią ochronną, wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, Następnie należy powierzchnię zagruntować. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie farbami powinna być nie większa, niż 4% masy. W przypadku niekrycia zaleca się nakładanie warstwy podkładowej Podłoże powinno być wytrzymałe, trwałe, czyste, oczyszczone z zabrudzeń i kurzu. Temperatura podłoża i powietrza podczas nakładania i schnięcia $> 5^\circ \text{C}$. W przypadku oświetlenia bocznego należy pamiętać o odpowiednim przygotowaniu podłoża, odpowiednich narzędziach i wyjątkowej dokładności podczas aplikacji. nakładać pędzlem, wałkiem lub aparatem natryskowym Do rozcieńczania stosuje się wodę. Warstwa podkładowa (jeśli konieczna na bardzo kontrastowych powierzchniach. Maluj w temperaturze od $+ 10^\circ \text{C}$ do $+ 30^\circ \text{C}$ Dane materiałowe: – $S_d 0,01 \text{ m}$ – Ciężar właściwy: ok. 1,4– 1,6 g/cm³ – Dane techniczne wg. PN-EN 13300: – Odporność na szorowanie na mokro: klasa 1 (wg ISO 11998) – Max wielkość ziarna: nierozcieńczony.

Proponowana technologia wykończenia ścian wewnątrz obiektu:

1. W miejscach odspojień istniejącej powłoki malarskiej należy farbę usunąć metodą mechaniczną, pozostałą trudną do usunięcia zmatowić papierem ściernym o grubości 60. Najbardziej pożądanym krokiem technologicznym jest usunięcie w całości istniejącej powłoki malarskiej, ponieważ jest ona zamknięta dyfuzyjnie, co negatywnie wpływa na bilans wilgotnościowy wypraw na ścianach. Lokalnie zostawione resztki farby nie wpłyną negatywnie na pozostałe zabiegi technologiczne.
2. Ubytki i uszkodzenia powierzchni uzupełnić tynkiem podkładowym i wierzchnim oraz nałożyć nałożoną warstwę wyrównawczą.
3. Całą powierzchnię zagruntować dla wyrównania chłonności
3. Całość przemaalować farbami do historycznych wnętrz żolowo-krzemianowymi. Ściany w kolorze wg kolornika firmowego Keim exclusiv nr 9001 S

Sufity w kolorze wg kolornika firmowego Keim exclusiv nr 9957

(kolorniki są systemowe przedstawiane przez firmy produkujące farby na ściany czy sufity lub elewacje nie są wskazaniem wyboru produktu)

2.Renowacja drzwi- stan zachowania (techniczny dostateczny)

Zakres renowacji : pomieszczenia 1.1- 1 szt, 1.2-1 szt, 1.3-1szt Pomieszczenia nr 2.1-1szt , 2.2-1 szt, 2.3-1 szt i 2.4- 1 szt oraz korytarz 2.K1 i 2.K2 - 1 szt

1 Przygotowanie powierzchni do malowania drewno

Powierzchnie wcześniej malowane zmyć za pomocą preparatów odtłuszczających usuwających wszelkie zanieczyszczenia ograniczające przyczepność emalii. Całość spłukać dokładnie wodą i pozostawić do wyschnięcia. W razie konieczności wyrównać powierzchnię z pomocą szpachlówki (farba z wypełniaczami np. kreda) i po wyschnięciu przeszlifować. Twarde i błyszczące podłoże należy zmatowić. Ubytki w drewnie należy uzupełnić flegami

2 Warunki wykonywania prac malarskich.

Prace malarskie należy prowadzić w warunkach określonych w Instrukcji stosowania farby. Warunki przeprowadzania prac malarskich określa również PN-71/H-97053 pkt.6 i PN-79/H-97070 pkt. 7.5. Temperatura powietrza powinna być zawsze wyższa o min. 5°C od temperatury punktu rosy dla danego ciśnienia i wilgotności Nie wolno prowadzić robót malarskich w czasie deszczu, mgły. Należy przestrzegać wymagań wilgotności i temperatury podanych w karcie producenta. Należy przestrzegać warunku, byświeża powłoka malarska nie była narażona w czasie schnięcia na działanie kurzu, deszczu oraz innych zanieczyszczeń i sezonowała się w warunkach podanych przez producenta. Należy przestrzegać czasu schnięcia poszczególnych warstw oraz odstępów czasowych do nanoszenia następnej warstwy. Przed przystąpieniem do malowania emalię dokładnie wymieszać. Nakładać 1-2 warstwy wałkiem, pędzlem metodą natrysku. W razie konieczności rozcieńczyć wodą w ilości do 5%. Warunki malowania: Prace malarskie prowadzić w temperaturze od +5°C do +25°C i przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%. Temperatura malowanej powierzchni powinna być min. o 3°C wyższa od temperatury punktu rosy. W przypadku renowacji starych powłok malarskich należy wykonać wymalowania próbne. Uzyskanie pozytywnego wyniku decyduje o ostatecznym zastosowaniu produktu. Wszystkie podłoża malowane gruntami oraz impregnatem przemaalowywać po 24 godzinach od nałożenia

ostatniej warstwy. Kolor farby wg kolornika RAL 9010 mat. (RAL to nazwa kolornika)

Zalecane technologie renowacji stolarki

1. Stolarka wewnętrzna malowana na mat lub półmat farbami kryjącymi szlif gradacja np. 80, farba podkładowa szlif gradacja np. 240 farba nawierzchniowa , szlif gradacja np. 240 , farba nawierzchniowa

3.Renowacja parkietów na parterze , schodów i podłóg z desek korytarzy na piętrze -stan zachowani (techniczny zły)

Zakres : pomieszczenia na parterze 1.1, 1.2, 1.3 schody zabiegowe, pom korytarz na poddaszu 2K1, 2K2 oraz pom. 2.2, 2.3

1. Przygotowanie powierzchni cyklinowanie podłogi. Przed przystąpieniem do cyklinowania parkietu należy dokonać drobnych napraw istniejącego parkietu. Sposób ich wykonania należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Zakłada się wykonanie dwukrotnego cyklinowania pierwszego zgrubnego, drugiego właściwego, ze zmianą ziarnistości materiału ściernego. Miejsca trudnodostępne oraz narożniki, wnęki i listwy przyściennie należy cyklinować ręcznie. sukcesywne sprzątanie. Przed przystąpieniem i podczas prowadzenia robót cykliniarskich należy zabezpieczyć wszystkie powierzchnie i elementy wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem. Po robotach cykliniarskich należy wszystkie pomieszczenia doprowadzić do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m. in. mycie okien, posadzek, zabrudzonych powierzchni, drzwi, poręczy itp.).

2. Prace malarskie należy prowadzić w warunkach określonych w Instrukcji stosowania farby. Warunki przeprowadzania prac malarskich określa również PN-71/H-97053 pkt.6 i PN-79/H-97070 Temperatura powietrza powinna być zawsze wyższa o min. 5°C od temperatury punktu rosy dla danego ciśnienia i wilgotności %.

Proponowana technologia wykonania. -

zdemontowanie starego pokrycia

- szlifowanie maszyną do parkietu o wale poziomym -

szlifowanie ręcznymi maszynami stopni

- precyzyjne odkurzanie pomieszczenia

- 1 warstwa wodny lakier podkładowy dwuskładnikowy do drewnianych podłóg poddanych renowacji -

2,3 warstwy wodny lakier dwuskładnikowy do drewnianych podłóg poddanych renowacji o efekcie satyny stosowany dla ochrony powierzchni drewnianych dla intensywnego ruchu pieszego stopieńpołysku satynowy 45 gloss w klasie ścieralności WR 3 lub wyżej

4. Wymiana podłogi - stan zachowania (techniczny bardzo zły) Zakres: korytarz 1.K3 parter

Wymiana powierzchni Istniejąca podłoga z desek i legary do wymiany. Przy pomocy narzędzi ręcznych

zdemontować deski i legary, utylizować. precyzyjne odkurzanie posadzki pomieszczenia

Zamontować nową izolację z folii paroizolacyjnej

Prace ciesielskie i ociepleniowe

Zamontować legary drewniane do podłoża betonowego za pomocą wkrętów i kołków plastikowych ca 1

m i na końcach belek , rozstaw legarów zależy od gr. płyty podkładowej dla gr. 22mm rozstaw ca 60 cm

dla gr. 25 mm rozstaw 90 cm, w odległości 4 cm od ścian, wymiary standardowe legarów 33 x 55 mm lub

40 x 70 mm . Izolację termiczną wykonać z wełny mineralnej o min. gr. 10 cm mniejszej od

wysokości legara Izolację należy ułożyć w sposób szczelny. UWAGA : Wysokość legara należy obliczyć po

wykonaniu prac rozbiórkowych dostosowując poziom podłogi do poziomu posadzki w toaletachj. Formuła

gr. deski podłogowej +gr. podkładu z płyty + wysokość legaru poziom posadzki korytarza

Prace podłogowe

Wykonać podkłady z płyt wiórowej OSB , podłogę wykonać z deski podłogowej warstwowej

dęb i listwy przypodłogowej

Proponowana technologia wykonania.

- wykonać izolację z folii paroizolacyjnej

- zamontować legary drewniane do podłoża o wym szer 40 mm i wysokości obliczonej w rozstawie ca 60 cm przy pomocy wkrętów

- ułożyć pomiędzy legary wełnę mineralną szklaną do izolacji akustycznej i termicznej stropów kl. Niepalności A2-s1,d0 i $\lambda=0,033$ W/mK
- wykonać podkład pływający z płyty OSB gr 22 mm P+W , układać na mijaną spoinę z płyt łączonych na pióro wpust
- 1 warstwa płyty podpodłogowej XPS gr 3 mm w systemie
- zamontować w systemie podłogi pływającej wg PN-EN 13696-2009 deski dębowej trójwarstwowej gr. 14 mm szer 180mm wykończonej powierzchniowo wykończony lakierem rustykalnym
- zamontować listwę przypodłogową o wym 20x58mm wykończoną jasną.

5. Przebudowa istniejących dwóch WC w jeden dla niepełnosprawnych i wykonanie przejścia dla niepełnosprawnych

Zakres: Przebudowa istniejącego WC wg inwentaryzacji 1.S1, 1.S2 i część 1.K3 na 1.S3

Roboty rozbiórkowe. Wszelkie roboty w ścianach z cegły wykonujemy przy pomocy narzędzi ręcznych jak młotki , dłuta szpicaki Uwaga : wykonanie otworu w ścianie pod przejście o wym. 90x200 cm Uwaga: Fragmenty ścian do rozbiórki nie są ścianami nośnymi . Usunąć okładziny z płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach . Skuć posadzkę o gr. 55 mm

Ścianki działowe

Wykonać roboty murowe w zakresie wg rysunku zaprawą wapienno trassową i położyć warstwę tynku ściankę działową gr. 100 mm wykonać w systemie RIGIPS 3.40.02 na profilach CW 75 i UW 75 Ultrasil z pojedynczym poszyciem z płyt gipsowo kartonowych gr 15 mm i wypełnić wełną mineralną , wykonać dodatkową konstrukcję do zamontowania drzwi z profili CW75, UW 75 i UA 50, kątowniki , zamontować drzwi drewniane łazienkowe o wym. 100x205 cm białe.

Posadzki

Wykonać posadzkę tj warstwa izolacji -folia izolacyjna 2 warstwy zakładając na ściany, posadzka cementowa min M 12 gr. 40 mm założyć dylatację obwodową gr. 5 mm, grunt i płytki gres gładkie o wym. 20x20 cm lub podobne antypoślizgowe na klej wodoodporny , na ściany położyć płytki gresścienne szkliwione o wym. 30x30cm lub podobne na klej wodoodporny.

Instalacje sanitarne.

Wymienić podłączenie i rurę kanalizacji o średnicy 110 mm , zamontować muszlę i spłuczkę WC na szachcie w miejscu istniejącej dla niepełnosprawnych Bez barier miska WC ze stelażem wym. dł 70 cm szer. 35,6 cm i wys. 34 cm, zamontować umywalkę w miejscu podłączenia istniejącej muszli i spłuczki dla niepełnosprawnych Bez Barrier dł. 55 cm i szer. 55 cm , zamontować uchwyty dla niepełnosprawnych do WC ze stali nierdzewnej dł. 80 cm stały 1 szt. i uchylny 1 szt. oraz do umywalki ze stali nierdzewnej dł. 60 cm stały 1 szt. i uchylny 1 szt ,baterię umywalkową dla osób niepełnosprawnych zamontować wpust posadzkowy odpływ niski z rusztem DUO ze stali nierdzewnej dł 850 mm i wysoki 65 mm i baterię prysznicową ścienną z kompletem natryskowym chrom dł węża 160cm. Instalacja grzewcza

Wymienić istniejący grzejnik fawiera na dwupłytyowy K21 o wym. 600x600 mm z zaworami

6.Renowacja i przebudowa pomieszczenia na poddaszu

Przebudowa pomieszczenia nr 2.1, wg inwentaryzacji 2.1,2.2 i 2.3

Prace rozbiórkowe

Zdemontować ścinki działowe , zdemontować okładziny na skosach dachu , usunąć istniejące ocieplenie poddasza , oczyścić belki i krokwie drewniane , płatwie i słupy drewniane zabezpieczyćpoż

Prace ociepleniowe i montażowe

ułożenie folii paroprzepuszczalnej pod która umożliwi odprowadzenie wilgoci, jaka może powstawać w warstwie ociepleniowej;

ułożenie termoizolacji z wełny mineralnej grubości co najmniej 15 cm na skosach pomiędzy krokiewkami i 10 cm na suficie pomiędzy belkami ;

montaż stelaża pod pokrycie z płyt g-k;

zamocowanie na stelażu folii paroizolacyjnej, chroniącej przed wnikaniem pary wodnej, wytwarzanej w użytkowanych pomieszczeniach;

montaż pokrycia z płyt g-k, spoinowanie styków płyt

Proponowana technologia wykonania

Płyty gipsowo-kartonowe mocowane na profilach sufitowych CD 60. Montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej r wg PN-EN 13859-1 $S_d \leq 0,015m$

Przymocować w odległości min 2 cm od warstwy zewnętrznej lub brzegu krokwi , mocować do krokwi na listwach drewnianych gr. 5-8 mm na zszywki

Między krokiewkami zamontować warstwę wełny mineralnej do poddaszy kl ogniowe A1

I min $\lambda=0,040W/mK$ na skosy gr 150 mm na sufit gr 100 mm

Poprzecznie do krokwi i belek zamontować na wkręty do drewna profile CD 60 w rozstawie min 400 mm

Zamontować płyty STG o gr 9,5 mm typ A na wkręty TN 3,5x25 mm.

Renowacja podłóg - stan zachowani (techniczny zły)

Zakres pom 2.1

Istniejąca podłoga z desek i legary do wymiany. Przy pomocy narzędzi ręcznych zdemontować deski i legary, utylizować. precyzyjne odkurzanie posadzki pomieszczenia Zamontować nową izolację z folii paroizolacyjnej

Zamontować legary drewniane do podłoża betonowego za pomocą wkrętów ca 1 m i na końcach belek , rozstaw legarów zależy od gr płyty podkładowej dla gr 22mm rozstaw ca 60 cm dla gr 25 mm rozstaw 90 cm, w odległości 4 cm od ścian, wymiary standardowe legarów 33 x 55 mm lub 40 x 70 mm .

Izolację termiczną wykonać z wełny mineralnej o miń. gr o 1 cm mniejszej od wysokości legara

Izolację należy ułożyć w sposób szczelny. UWAGA : Wysokość legara należy obliczyć po wykonaniu prac rozbiórkowych dostosowując poziom podłogi do poziomu stopnia schodów klatki schodowej.

Formuła gr deski podłogowej +gr podkładu z płyty + wysokość legaru poziom schodu

Prace podłogowe

Wykonać podkłady z płyt wiórowej OSB , podłogę wykonać z deski podłogowej dąb i listwy przypodłogowej Proponowana technologia wykonania. Wykonać izolację z folii paroizolacyjnej.

Zamontować legary drewniane do podłoża o wym szer 40 mm i wysokości obliczonej w rozstawie co 60 cm przy pomocy wkrętów

Ułożyć pomiędzy legary wełnę mineralną szklaną do izolacji akustycznej i termicznej stropów kl. niepalności A2-s1,d0 i $\lambda=0,033 W/mK$

Wykonać podkład płytujący z płyty OSB gr 22 mm P+W , układać na mijaną spoinę z płyt łączonych na pióro wpust .

Pierwsza warstwa płyty podpodłogowej XPS gr 3 mm w systemie

Montaż w systemie podłogi pływającej wg PN-EN 13696-2009 deski dębowej trójwarstwowej gr 14 mm szer. 180mm wykończonej powierzchniowo jasny wykończony lakierem rustykalnym .
Zamontować listwę przypodłogową o wym. 20x58mm wykończoną jasną.

7.Remont pomieszczenia strychu 3

Montaż schodów strychowych

Schody strychowe trzysegmentowe schody, w których kłapa oraz skrzynka wykonane są z drewna
Drabinka schodów jest metalowa i pomalowana proszkowo . Posiadają termoizolacyjną klapę
, obciążenie 200kg i $U=1,10W/mK$ wym 70x 120 cm

Prace ociepleniowe i montażowe

Ułożenie folii paroprzepuszczalnej pod która umożliwi odprowadzenie wilgoci, jaka może powstawać w warstwie ociepleniowej; ułożenie termoizolacji z wełny mineralnej grubości co najmniej 15 cm na skosach pomiędzy krokwiami montaż stelaża pod pokrycie z płyt g-k; zamocowanie na stelażu folii paroizolacyjnej, chroniącej przed wnikaniem pary wodnej, wytwarzanej w użytkowanych pomieszczeniach; montaż pokrycia z płyt g-k, spoinowanie styków płyt .

Proponowana technologia wykonania

Płyty gipsowo-kartonowe mocowane na profilach sufitowych CD 60 Montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej wg PN-EN 13859-1 $S_d \leq 0,015m$ - przymocować w odległości min 2 cm od warstwy zewnętrznej lub brzegu krokwi , mocować do krokwi na listwach drewnianych gr 5-8 mm na zszywki .

Między krokwiami zamontować warstwę wełny mineralnej do poddaszy kl ogniowe A1 I min $\lambda=0,040W/mK$ na skosy gr 150 mm na sufit gr 100 mm

Poprzecznie do krokwi i belek zamontować na wkręty do drewna profile CD 60 w rozstawie min 400 mm Zamontować płyty rigips o gr 9,5 mm typ A na wkręty TN 3,5x25 mm Położenie podłogi z desek struganych

Wykonanie podłogi z desek sosnowych struganych zabezpieczonych lakierem montowanych na styk
Proponowana technologia wykonania

Deski świerkowe suszone czterostronnie strugane w klasie C 24 gr 25 mm mocowane do belek przy pomocy wkrętów ciesielskich wym 70/4 mm zabezpieczone produktem lakierobejca do drewna deski montujemy na styk

8. Remont tarasu

Prace rozbiórkowe

Zdemontować metalową balustradę , istniejącą posadzkę z podkładem na głębokość około 80 mm rozebrać, prace wykonać następująco: piłą mechaniczną naciąć posadzkę na gł 80 mm na kratkę o wym 10 x 10 cm i następnie ręcznie odkuć , otrzymaną powierzchnię zrównać ręcznie i mechanicznie do skali +/- 2 mm, krawędzie posadzki sfazować

Prace hydroizolacyjne i posadzkowe

Wykonać izolację tarasu , wykonać podbudowę posadzki i położyć posadzkę bezspoinową

Proponowana technologia

- powierzchnia pozioma i pionowe krawędzie nałożyć hydroizolację polimerowo bitumiczną , nałożyć masę także na ścianę elewacji do wys. 80 mm w krawędzie i styk ściany wtopić taśmę hydroizolacyjną z tkaniny polimerowej o szer. 120 mm do izolacji stosować elastyczną modyfikowaną polimerami grubowarstwową masę uszczelniającą o zużyciu 3,0 kg/m²

Obróbki blacharskie z blachy tytan cynk gr 0,7 mm patyna , obrzeża krawędzi płyty betonowej tzw fartuch na szer 15 cm (poziomo 8 cm i pionowo 8 cm z kapinosem) oraz pas gzymsu (pionowo pod fartuch poziomo nad rynną z kapinosem) krawędzie pionowe do poziomu rynny z okapem na około 5 cm za linie rynny wzmocnić blachą ocynkowaną , wykonać podobną przy styku z ścianą elewacji na wysokość 20 cm z listwą dociskową , wykonać szczelną obróbkę pod progiem drzwi

-na płycie tarasu poziomo położyć izolację z papy izolacyjnej zgrzewanej gr min 3,5 do -20 stopni np. papa paroizolacyjna zgrzewalna na osnowie

-warstwa oddzielająca składa się z

1/ warstwy separacyjnej -mata szklan 120g/m²

2/ warstwy izolacyjnej folia dachowa PVC szer 2,2 m na zakład 20 cm

3/ warstwy separacyjnej -mata szklan 120g/m²

-podkład z betonu B 20 wodoszczelnego W8 i mrozoodpornego F2 ze zbrojeniem rozproszonym stalowym i dodatkowo z zbrojeniem polipropylenowym dł 10 mm -20 mm , płyta betonowa zdylatowana obwodowo powierzchnia do 25 m² , zdylatowana pozornie stosować się do instrukcji i materiałów w instruktażu dylatacje, powierzchnię wyprofilować spadki 2% liniowo a pola spadkowe podzielić na dwa równoległoboki skośne i jeden trójkąt grubość płyty 6 cm + spadki 1%

- posadzka z żywicy trzy warstwowa w systemie wg PN-EN 1504-2:2004 1/ warstwa czepna wyrównująca gr 1 mm powłoka doszczelniająca twardo elastyczna barwna powłoka poliuretanowa warstwa wierzchnia do -20° C wodoodporna , antypoślizgowa z posypką do stosowania na zewnątrz dwuskładnikowa samorozlewna powłoka poliuretanowa Uwaga : Wykonać warstwę czepną i żywiczną na krawędziach pionowych podkładu betonowego.

9. Przebudowa istniejących dwóch pomieszczeń na parterze 1,4 i 1,5 na pomieszczenia WC damski pom nr 1,4 i WC męski pom nr 1,5)

Podbudowa w pomieszczeniach 1,4 i 1,5

Płyta betonowa gr 10 cm z betonu B 25 W 8 , warstwa izolacji termicznej gr 5 cm styrodur;

Posadzki

Wykonać posadzkę tj warstwa izolacji -folia izolacyjna 2 warstwy zakładając na ściany, posadzka cementowa min M 12 gr. 40 mm założyć dylatację obwodową gr. 5 mm, grunt i płytki gres gładkie o wym. 20x20 cm lub podobne antypoślizgowe na klej wodoodporny , na ściany położyć płytki gresścienne szkliwione o wym. 30x30cm lub podobne na klej wodoodporny.

Ścianki działowe

ściankę działową gr. 100 mm wykonać w systemie na profilach CW 75 i UW 75 z pojedynczym poszyciem z płyt gipsowo kartonowych 15 mm i wypełnić wełną mineralną , wykonać dodatkową konstrukcję do zamontowania drzwi z profili CW75, UW 75 i UA 50, kątowniki , zamontować drzwi drewniane łazienkowe o wym. 90x205 cm białe. Z otworami o powierzchni min 0,022m².

Wymagania dla płytek gresowych posadzkowych :

Właściwości	Badanie wg	Wymagania
Nasiąkliwość wodna %	PN-EN ISO 10545-3 lub równoważna	$E \leq 0,5$
Wytrzymałość na zginanie Mpa	PN-EN ISO 10545-4 lub równoważna	min.35
Siła łamiąca N	PN-EN ISO 10545-4 lub równoważna	<7,5 mm min 750 N >7,5 mm min 1300 N
Współcz. cieplnej rozszerzalności liniowej 10-6/oC	PN-EN ISO 10545-8 lub równoważna	<9
Mrozoodporność	PN-EN ISO 10545-12 lub równoważna	mrozoodporne
Odporność na ścieranie wgłębne mm ³	PN-EN ISO 10545-6 lub równoważna	max 175
Skuteczność antypoślizgowa (grupa)	DIN 51130 lub równoważna	NPD,R9,R10,R11,R12
Odporność na czynniki chemiczne: a)zasady i kwasy o słabym stężeniu b)zasady i kwasy o mocnym stężeniu	a)PN-EN ISO 10545-13 lub równoważna b)PN-EN ISO 10545-13 lub równoważna	ULA , ULB UHA , UHB
Odporność na działanie środków domowego użytku	wg. met. badań	min UB
Odporność na płamienie	wg. met. badań	3-5

Ogólne zasady układania płytek

Płytki układać w taki sposób, aby fugi na ścianie i podłodze pokrywały się; w większości przypadków rozmieszczenie przyborów sanitarnych i ich montaż powinien uwzględniać wymiary płytek, to znaczy np. oś umywalki lub miski ustępowej powinna przypadać na fugę między płytkami lub w połowie długości płytki; Wzór płytek należy przedstawić do akceptacji inwestora.

Ścianki działowe do kabin i osłonowe HPL

Drzwi oraz przemyki wykonane z płyty wiórowej o grubości 18 mm, dwustronnie melaminowanej, w kolorach wg wzornika producenta. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za linią frontu niewidoczny od zewnątrz. Elementy nośne systemu łączone są ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach. Wszystkie krawędzie, które nie są zamknięte profilami aluminiowymi, są zabezpieczone listwą PCV o grubości 2 mm.

Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające– grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”.

Zawiasy i nóżki oraz blokada systemu posiadają rdzeń wykonany ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie przez ocynkowanie oraz powlekane są tworzywem sztucznym, pochwyt wykonany jest w całości z tworzywa sztucznego.

Wymiary drzwi 80x180cm . Cała konstrukcja z prześwitem od posadzki 0,15m

10.Sala kasowa -roboty związane ze zmianą okien na drzwi.

Zamurowanie części nad drzwiami w przybudówce

Materiał:

Dwuteownik 140 mm

Beton szybkosprawnny C20/25

- wytrasować na ścianie projektowany otwór;
- zabezpieczyć strop opierający się na ścianie w której wykujemy otwór. Z obydwu stron projektowanego nadproża wykonać stemplowanie stropu belkami poziomymi wypartymi pionowymi stemplami, ustawionymi na podwalinie;
- wykuć gniazda w miejscu oparcie belek i wykonać poduszki z betonu szybkosprawnego C20/25 gr. 10 cm i długości 20 cm;
- po stwardnieniu betonowych poduszek wykuć w ścianie jednostronną bruzdę poziomą na głębokość i wysokość przekroju belki stalowej.
- obsadzić pierwszą belkę stalową wypełniając zaprawą cementową przestrzeń między górną stopką belki a murem;
- po ustabilizowaniu pierwszej belki, czynności bruzdowania i osadzenia belki powtórzyć z drugiej strony muru;
- obsadzone belki zespolić śrubami M12 klasy 5.8 co 25cm. W tym celu wywiercić otwory $\varnothing 14$ oraz zamontować śruby;
- pod tak przygotowanym nadprożem wykuć w ścianie otwór poprzez rozbiórkę ściany. Stosować wierceń, nacinanie i wylupywanie, aby ograniczyć użycie narzędzi udarowych silnie bijących. Rozebrane fragmenty muru usuwać na bieżąco;

belki stalowe osiatkować, wyszpałdować cegłami na zaprawie cementowej, boki i górę otworu wyrównać zaprawą cementową oraz całość otynkować

Wymienić istniejące grzejniki Fawiera na dwupłytkowy z zaworami termostatycznymi i dodatkowo w pomieszczeniach nr 1.4 i 1.5 na grzejniki dwupłytkowe K21 o wym. 600x1200 mm z zaworami termostatycznymi

11.Montaż windy osobowej pom nr 1.3-parter i nr 2.1-poddasze

Opis architektoniczny : Winda ma w pionie z poziomu 0,00 w pomieszczeniu nr 1,3 przemieszczać się na poziom 3,34 w pomieszczeniu 2,2. Konwencjonalne windy osobowe w tym przystosowane dla osób niepełnosprawnych nie mogą być zamontowane . Konieczne jest zamontowanie windy osobowej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych tzw winda z obniżonym podszybem gr płyty betonowej zbrojonej 50 mm o wym 170 x 176 cm i obniżonym nadszybem o wym 225cm . Winda musi spełniać warunki normy PN-EN 81-21.

Kabina windy z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych o wym. 110x140cm . Obudowa windy szklana z szkła bezpiecznego na konstrukcji metalowej o wym. 1460-1500 x 1560mm. Rysunek. Podane wymiary płyty żelbetowej należy potwierdzić u doradcy technicznego wybranego producenta windy. Uwaga należy sprawdzić wymiary obudowy windy z przesunięciem drzwi , w przypadku zmiany wprowadzić korektę do projektu. W stropie nad parterem po wycięciu otworu wykonać tzw wymiany.

Spis rysunków

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Inwentaryzacja -Rzut piwnicy | rys nr I1 |
| 2. Inwentaryzacja -Rzut parteru | rys nr I2 |
| 3. Inwentaryzacja -Rzut poddasza | rys nr I3 |
| 4. Inwentaryzacja -Rzut strychu | rys nr I4 |
| 5. Mapa zasadnicza | rys |
| 6. Rzut piwnicy | rys nr 1 |
| 7. Rzut parteru | rys nr 2 |
| 8. Rzut WC dla inwalidy | rys nr 2.1 |
| 9. Rzut poddasza r | rys nr 3 |
| 10. Rzut strychu | rys nr 4 |
| 11. Winda | rys nr 5 |

Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany: Projektant : specjalność architektoniczna dr inż. arch. Marek Kleczkowski upr. 2548/Gd/86, izba PO-0217 oświadczam, że pn;'' Projekt techniczny pn. „Renowacja budynku przy ulicy Przedzamcze 3 w Toruniu,, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

data złożenia oświadczenia: 26-08-2024

czytelny podpis:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany: Projektant : specjalność konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Robert Taratuta upr WRR-DT/7131/18/2002 izba KUP/BO/2567/01 oświadczam, że pn;'' Projekt techniczny pn.„Renowacja budynku przy ulicy Przedzamcze 3 w Toruniu,, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

data złożenia oświadczenia: 26-08-2024

czytelny podpis: