

Załącznik numer 6 do SWZ
ZP.3400-2/6/2024

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa na wykonanie robót budowlanych ŚU.1162-2/ /2024

zawarta w dniu 2024 roku w Toruniu pomiędzy:

Toruńską Agendą Kulturalną z siedzibą w Toruniu, przy ul. Marii Konopnickiej 13/4, działającą na podstawie wpisu do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Torunia pod numerem 11/22, NIP 956-237-31-13, REGON 5208331684, reprezentowaną przez Zarządcę – Spółkę Sport & Art Promotion Sp. z o. o. 87-100 Toruń, ul. Kozacka 10/28, zarejestrowana w KRS pod numerem 0000704513, NIP 956-232-95-66, REGON 368766375, w imieniu której działa Pan Krystian Kubjacyk – Prezes Zarządu Spółki, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Toruńskiej Agendy Kulturalnej Pani Doroty Wiśniewskiej,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

zwanymi dalej łącznie Stronami

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.3400-2/...../2024 została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania polegającego na: **I Etap prac konserwatorskich w ramach projektu** „Zabezpieczenie wieży bramnej, wykonanie drobnych prac konserwatorskich i rewitalizacyjnych na Ruinach Zamku Dybowskiego dla Toruńskiej Agendy Kulturalnej w ramach projektu "Kompleksowa modernizacja, prace konserwatorskie i zagospodarowanie zieleni w Zamku Krzyżackim i Dybowskiego oraz realizacja wystaw stałych i czasowych” w ramach Działania FEKP.05.02 Wsparcie instytucji kultury Zity Regionalne i dotyczy celu szczegółowego EFRR.CP5.I - Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich, na podstawie Formularza Oferty złożonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:

- a. Dokument umowy;
- b. Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej „SWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego;

- c. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
- d. Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.
3. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1.
5. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi na podstawie Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zapisów niniejszej umowy, zgodnie z wymaganiami i ustaleniami Wykonawcy z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz przy zachowaniu należytej staranności.
7. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 1 ust. 1 oraz:
 - a. ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”;
 - b. ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
 - c. Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
 - d. normach i przepisach szczegółowych.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy jest Pan/i
3. Osobą odpowiedzialną i upoważnioną ze strony Zamawiającego do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy jest Sebastian Richert, s.richert@tak.torun.pl
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych należy przyjąć, że przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy.

§2

Oświadczenia Wykonawcy

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy i obowiązującymi przepisami i polskimi normami w celu realizacji Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik numer 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadał będzie aktualną polisę ubezpieczeniową.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: Zamówienie zostanie zrealizowane **do końca I kwartału 2025 roku.**
2. Miejscem wykonania usługi będzie Zamek Dybowski w Toruniu.
3. Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa podczas wykonywania usługi i jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z decyzją konserwatora i pozwoleniem na budowę.
5. Zamawiający wyznaczy osobę do kontaktów w sprawie uzgodnień w zakresie konserwatorskim.

§4

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.3400-2/.../2024 pn. „Zabezpieczenie wieży bramnej, wykonanie drobnych prac konserwatorskich i rewitalizacyjnych na Ruinach Zamku Dybowskiego dla Toruńskiej Agendy Kulturalnej w ramach projektu **I Etap prac konserwatorskich w ramach projektu** "Kompleksowa modernizacja, prace konserwatorskie i zagospodarowanie zieleni w Zamku Krzyżackim i Dybowskiego oraz realizacja wystaw stałych i czasowych” w ramach Działania FEKP.05.02 Wsparcie instytucji kultury Zity Regionalne i dotyczy celu szczegółowego EFRR.CP5.I - Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich.
2. Maksymalne, całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosić będzie zł brutto (*słownie:.....*).
3. Płatnikiem wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 jest (dane do wystawienia faktury):

Toruńska Agenda Kulturalna

ul. Marii Konopnickiej 13/4, 87-100 Toruń,

NIP 956-237-31-13, REGON 5208331684

4. Podstawą przekazania środków będzie wystawiona faktura VAT oraz pozytywna weryfikacja kontrahenta na białej liście podatników VAT.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak

rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do jego prawidłowego zakończenia, a nieobjętych zamówieniem podstawowym, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6. Konieczność wykonania tych robót potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron oraz Inspektora Nadzoru.
7. Łączna wartość robót, o których mowa w ust. 6 nie może przekroczyć 15% wartości umowy o której mowa w ust. 2.
8. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 6, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie (Zbiorczym Zestawieniu Kosztów), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za II kwartał 2024 r. Zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacom i uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rezygnacji z części robót objętych zakresem umowy. Wartość robót podlegających ewentualnej rezygnacji nie przekroczy 15% zakresu prac.
10. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
11. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, dla nie zafakturowanej części wynagrodzenia zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmienniej wartości netto umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód i kar umownych.
13. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w niniejszej umowie, warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

16. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy). Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
 - a. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§5

Obowiązki Wykonawcy, gwarancja, odbiór

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - b. wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności,
 - c. przestrzegać terminów wskazanych przez Zamawiającego,
 - d. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z zakresem zadań, określonym w dokumentach zamówienia i ofercie Wykonawcy.
 - e. Wykonawca zapewni wszelkie środki materialno-techniczne oraz narzędzia do właściwego i terminowego wykonania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
 - f. Wykonawca obowiązany jest do stosowania przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym RODO. Działania Wykonawcy nie mogą naruszać dóbr osobistych osób trzecich.
2. Roboty objęte przedmiotem umowy podlegają odbiorowi końcowemu i pogwarancyjnemu.
3. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty stanowiące kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 15 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

4. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, po okresie miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust. 2, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, o którym mowa w ust. 1 wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają realizację robót objętych przedmiotem zamówienia, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca odpowiada za realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na zasadzie ryzyka, w szczególności za uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 10.
3. Wykonawca, zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość bieżącego sprawdzania procesu projektowania i wykonania robót objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca, zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wymaganych wyjaśnień dotyczących wszelkich działań związanych z projektowaniem, przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy oraz udostępniać wszelkie dokumenty z tym związane.
6. Wykonawca ma obowiązek dokonywać uzgodnień rozwiązań projektowych na każdym etapie realizacji inwestycji, w szczególności na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Wymaga się uzyskania akceptacji dla końcowego opracowania dokumentacji od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personel (kadrę techniczną) do realizacji prac określonych w umowie, zgodnie ze złożoną ofertą, przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 9. Personel winien być odpowiednio wykwalifikowany, doświadczony oraz posiadający stosowne uprawnienia do wykonywania powierzonych obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadkach zdarzeń losowych, o których mowa w ust. 9, a które spowodują, że osoba z personelu wskazana w ofercie do realizacji zamówienia, nie będzie mogła kontynuować świadczenia pracy, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego inną osobę, o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym nie niższym niż osoba zastępowana. Wykonawca nie może dokonać takiej zmiany personelu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Przez zdarzenie losowe Strony rozumieją niezależne od woli Wykonawcy zdarzenie przyszłe i niepewne, którego skutkiem jest niemożność dalszego świadczenia pracy przez osobę wskazaną w ofercie do realizacji przedmiotu umowy, przez okres dłuższy niż połowa okresu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w szczególności śmierć, długotrwała choroba itp.
10. Zmiana personelu, o której mowa w ust. 9 nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w niniejszej umowie.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość personelu, o którym mowa ust. 7.
12. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na pracach fizycznych, montażowych, instalacyjnych, operowaniu sprzętem oraz narzędziami przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy). Osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, winne być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia. Powyższy wymóg nie dotyczy pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót.
13. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 13. Ilekroć mowa jest o Podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również dalszego Podwykonawcę, a także umowy zawierane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą i dalszego Podwykonawcę z kolejnym, dalszym Podwykonawcą.
14. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy lub umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust. 13 na podstawie umowy o pracę wraz z listą tych pracowników. Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w oświadczeniu, może żądać przedstawienia następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
15. W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze), Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w ust. 12, na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 14, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą wymierzenia kary umownej.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w treści § 3 ust. 1 umowy,

- b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, liczony od dnia określonego zgodnie z § 5 ust. 7 umowy
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w §4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 4 ust. 2,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub zmiany wynagrodzenia w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
 - i) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą.
 - j) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 6 ust. 13 umowy, w wysokości 500 złotych za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 4 ust 3, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należnego wynagrodzenia.
 8. W braku możliwości potrącenia kary umownej z należnego Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
 9. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przy wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem postanowień umowy.

§8

Podwykonawstwo

(zastosowanie zapisów niniejszego paragrafu uzależnione jest od deklaracji Wykonawcy)

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawców. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy:
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
8. Wykonawca, Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem zakresu robót i ich wyceną. Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia, o których mowa w ust. 6.
10. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w podanym terminie należy traktować jako akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o którym mowa w ust. 9. Niezgłoszenie sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w

dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy także Wykonawcy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 i 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania i zmian umowy z dalszym Podwykonawcą.

§9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są obojętne lub korzystne dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu realizacji, określonego w treści §3 ust. 1 Umowy w sytuacji:
 - a. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych lub miały wpływ na terminowość dostaw lub wykonania usług
 - b. zlecenia robót lub usług dodatkowych w trakcie zamówienia podstawowego,
 - c. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców, itp.
 - d. z powodu konieczności wykonania prac budowlanych lub usług dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry, np. konieczność zabezpieczenia lub przebudowy niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, konieczność wykonania nieprzewidzianych robót ziemnych, konieczność wykonania dodatkowych opracowań uzupełniających itp.;
 - e. w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - a. w przypadku zlecenia robót, usług lub dostaw dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw, usług lub robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a

koniecznych do jego prawidłowego Wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a. Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej,
 - b. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo.
 - c. Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu w szczególności polepszenia warunków użytkowych.

§10

Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania niezgodne z przepisami budowlanymi, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
6. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przynajmniej raz w roku, w okresie gwarancji jakości i rękojmi, przeglądu gwarancyjnego, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
8. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się, w szczególności przepisy ustawy-Prawo zamówień publicznych, ustawy-Prawo budowlane, ustawy o finansach publicznych oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy-Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania klauzuli informacyjnej zawartej w Dziale 27 ust. 2 SWZ osobom fizycznym, których dane osobowe przekazał/prześle Zamawiającemu w celu wypełnienia obowiązku o którym mowa w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r.).

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy,
- Załącznik nr 2 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA