

Toruń, dnia 12 sierpnia 2024 r.

WAiB.6740.11.237.2024 EZ

## DECYZJA NR 46.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 sierpnia 2024 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę Toruńskiej Agendzie Kulturalnej z siedzibą przy ulicy Marii Konopnickiej 13/4 w Toruniu,

obejmującego „Zabezpieczenie wieży bramnej, wykonanie drobnych prac konserwatorskich i rewitalizacyjnych oraz umieszczenie monitoringu na terenie Ruin Zamku Dybowskiego; w ramach programu „Kompleksowa modernizacja, prace konserwatorskie i zagospodarowanie zieleni w Zamku Krzyżackim i Dybowskim oraz realizacja wystaw stałych i czasowych”; realizowanego w ramach działania FEKP.05.04 – Wsparcie instytucji kultury Zity Regionalne i dotyczy celu szczegółowego EFRR.CP5.I – Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich” na terenie nieruchomości przy ul. Dybowskiej 10 w Toruniu (dz. nr 15/1 z obrębu 65),

projektant:

- mgr inż. arch. Anna Szulc posiadająca uprawnienia budowlane nr UAN-IV/8346/126/TO/88 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem KP-0053;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
  - spełnić podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r., inwestycję realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, po zakończeniu robót teren uporządkować,
  - z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy – kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej,

wynikających z:

1) art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- art. 28 ust. 1,
- art. 37 ust. 1,
- art. 5 ust. 1 pkt 1,
- art. 34 ust. 4,

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami) w związku z art. 171 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- art. 137 w związku z art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

2) art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- art. 42 ust. 1 oraz 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- art. 19 w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

## UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora, złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 6 sierpnia 2023 r., (nr w rejestrze organu: RPW/61993/2024), ostatecznie uzupełniony pod względem materialnym dnia 12 sierpnia 2024 r., stwierdzono, iż jest on kompletny.

Sprawdzono:

1. kompletność projektu architektoniczno – budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
2. dołączenie:
  - 1) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - 2) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 Prawa budowlanego;
3. posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych;
4. przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwych izb samorządu zawodowego.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość położoną przy ul. Dybowskiej 10 w Toruniu (dz. nr 15/1 z obrębu 65), stanowiącą teren inwestycji.

Zakres inwestycji nie jest związany ze zmianą zagospodarowania terenu lub sposobu użytkowania obiektu.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły, wskazanego w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 1184). Tutejszy organ zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 1112), przed wydaniem niniejszej decyzji rozważył możliwość, czy przedmiotowe przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy uznano, że ze względu na zakres, lokalizację i charakter przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Potwierdza to również pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr WOP.43.47.2024.RS z 7 sierpnia 2024 r., w którym stwierdzono, że z danych posiadanych przez ten organ wynika, że na terenie planowanych prac nie występują siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000. W związku z powyższym odstąpiono od nałożenia na inwestora obowiązku przedłożenia odpowiednich dokumentów Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska.

Ruiny zamku w Dybowie zlokalizowane przy ulicy Dybowskiej 10-12 w Toruniu wpisane są do rejestru zabytków pod numerem pozycji A/919. Inwestor uzyskał pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu – decyzje nr BMKZ.4125.4.50.2024.SW, BMKZ.4125.1.28.2024.SW z dnia 9 sierpnia 2024 r. na prowadzenie prac przy zabytku.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt architektoniczno-budowlany oraz opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty (we wspólnej sprawie) dotyczące inwestycji obejmującej „Zabezpieczenie wieży bramnej, wykonanie drobnych prac konserwatorskich i rewitalizacyjnych oraz umieszczenie monitoringu na terenie Ruin Zamku Dybowskiego; w ramach programu „Kompleksowa modernizacja, prace konserwatorskie i zagospodarowanie zieleni w Zamku Krzyżackim i Dybowskim oraz realizacja wystaw stałych i czasowych”; realizowanego w ramach działania FEKP.05.04 – Wsparcie instytucji kultury Zity Regionalne i dotyczy celu szczegółowego EFRR.CP5.I – Wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich” na terenie nieruchomości przy ul. Dybowskiej 10 w Toruniu.

Projekt architektoniczno-budowlany otrzymują:

- 1) inwestor – 1 egz.
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Toruniu – 1 egz.
- 3) akta organu – 1 egz.

Wobec zgodności planowanej inwestycji z przepisami prawa – orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokument zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami) – tab. Cz. III, ust. 9, pkt 2.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

*Z. Pluta*  
Zbigniew Pluta

Kierownik  
Referatu Pczwozeń Budowlanych

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Toruńska Agenda Kulturalna, ul. Marii Konopnickiej 13/4, 87-100 Toruń
2. Gmina Miasta Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Grudziądzka 126B, 87-100 Toruń
3. aa(akta:232/V/92tomII(5))  
Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126B w Toruniu prowadzi Emilia Zakrzewska, pokój nr 11, nr tel.: 56 611 8444.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego – ulica Skłodowskiej-Curie 41a, 87-100 Toruń
2. Wydział Podatków i Windykacji – w/m
3. Miejski Konserwator Zabytków – ul. Podmurna 2, 87-100 Toruń
4. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Łazienna 8 - Toruń

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

